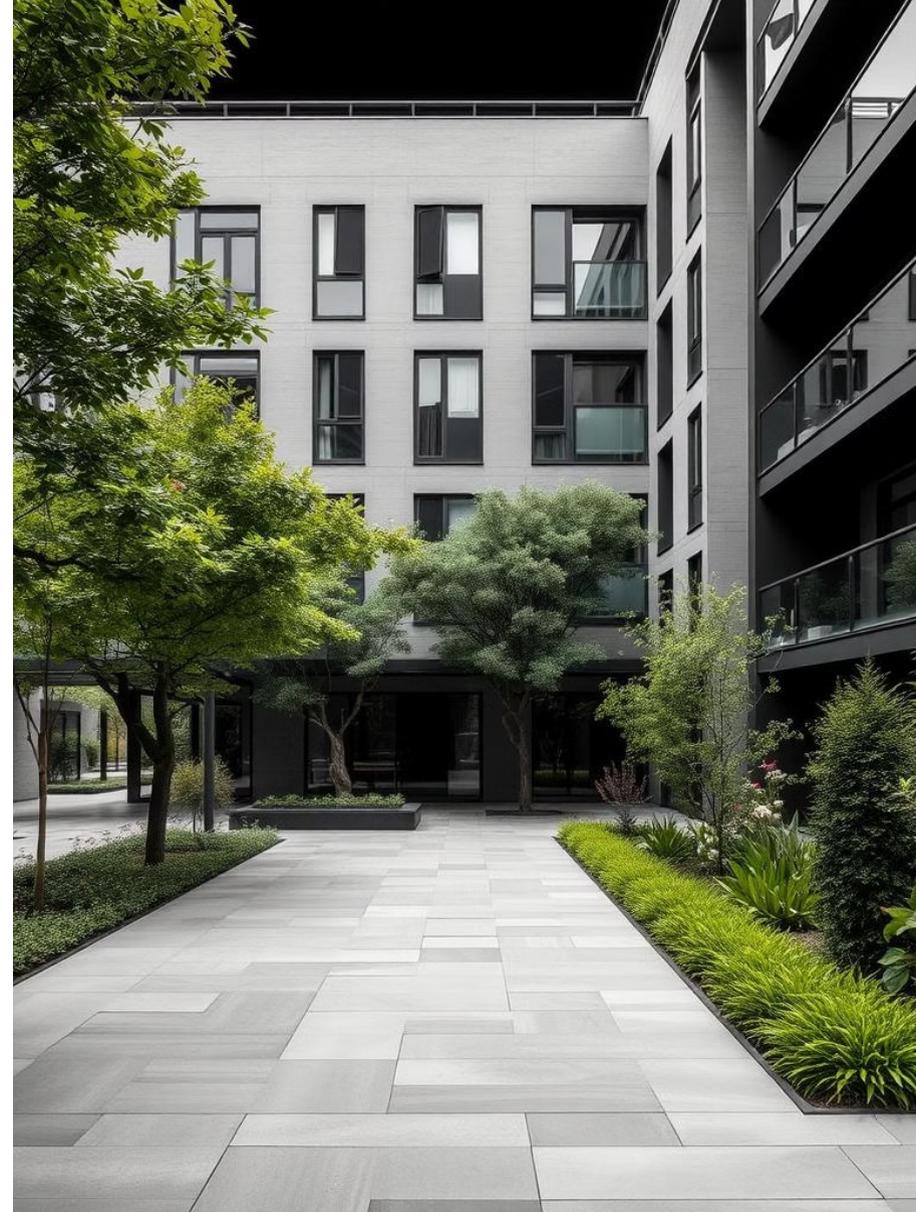


Особенности озеленения жилых комплексов в регионах России с теплым климатом

Создание комфортной и устойчивой среды для жизни



Почему озеленение важно?

1

Экологический аспект

Очистка воздуха, снижение шума, регуляция микроклимата.

2

Социальный аспект

Зоны отдыха, общения и активности для жителей.

3

Экономический аспект

Рост стоимости недвижимости, привлекательность проекта.



Особенности теплого климата

Высокие температуры

До +35°C и выше, требуется выбор засухоустойчивых растений.

Активное солнце и УФ-излучение

Необходима защита от выгорания и перегрева.

Засушливость и дефицит влаги

Важны эффективные системы полива и водосбережение.

Ветровая нагрузка

Ветрозащитные посадки для защиты растений и жителей.



Принципы выбора растений



Засухоустойчивость

Кипарисы, лаванда, олеандры – выносливые виды.



Местные виды

Адаптированы к климату, требуют меньше ухода.



Тенеобразующие деревья

Платаны, акации – создают комфортную тень.



Цветущие растения

Эстетика, привлечение насекомых-опылителей.



Зонирование территории

Солнечные зоны

Для теплолюбивых растений и активного отдыха.

Теневые зоны

Детские площадки, места отдыха в жаркий день.

Ветрозащитные посадки

Высокие кустарники, деревья – защита от ветра.

Водные элементы

Фонтаны, пруды – увлажнение и эстетика.

Системы полива



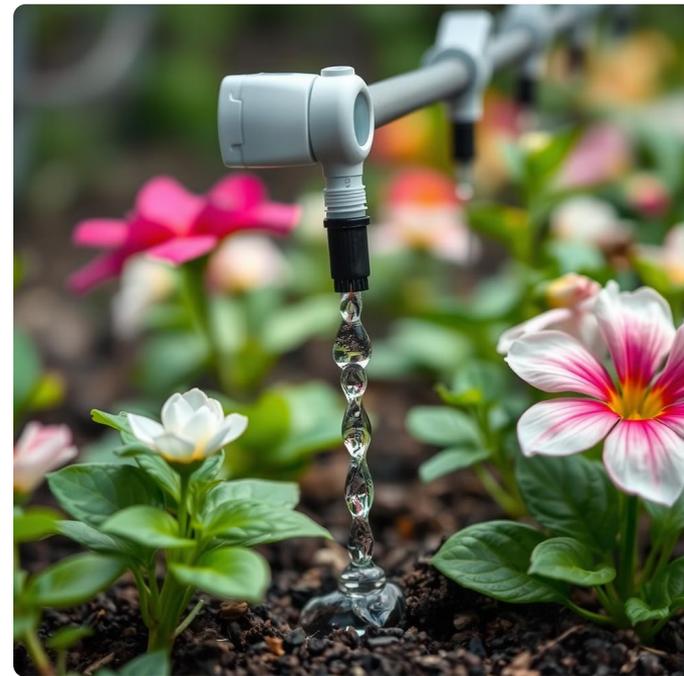
Автоматический полив

Экономия времени и ресурсов.



Использование дождевой ВОДЫ

Сбор и хранение дождевой воды для полива.



Капельное орошение

Точечная подача воды к корням растений.

Материалы и покрытия



Светлое мощение

Снижение нагрева поверхности.



Газоны

Охлаждение воздуха, приятная поверхность.



Почвопокровные растения

Защита почвы от перегрева и эрозии.

Инновационные решения

1

Вертикальное озеленение

Зеленые фасады, заборы – экономия места.

2

Зеленые крыши

Теплоизоляция, зоны отдыха для жителей.

3

Сады на балконах

Индивидуальный подход к озеленению.



Экономические аспекты



Снижение расходов

Местные растения, умный полив – экономия.



Долгосрочная выгода

Рост стоимости недвижимости, привлекательность.



Рекомендации для девелоперов



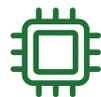
Ландшафтные архитекторы

Привлечение профессионалов – залог успеха.



Учет мнения жителей

Опросы, анкетирование – удовлетворенность.



Внедрение технологий

Умный полив, мониторинг – эффективность.



Экологическая ответственность

Минимум химикатов – здоровье и безопасность.





Главные тезисы

Озеленение = комфорт +
экология + экономика

Учет климата и
современных технологий —
ключ к успеху

Качественное озеленение
повышает лояльность
клиентов

КВИТКО МАРИЯ

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПРОДАЖ



marika_kvit



+7 928 157 15 26

АСИ

ГРУПП

@alfastoyinvest