

SEZAR GROUP

НЕДВИЖИМОСТЬ ОСОБОЙ ЦЕННОСТИ

ТРЕНДЫ СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

КАК ФОРМИРУЮТСЯ ТРЕНДЫ НА АРХИТЕКТУРУ?

Внешние и внутренние факторы,
формирующие архитектурные тренды
(взгляд с позиции девелопера)



Общество и его
запросы (экология,
эмоции и т.д.)

Компетенции
девелопера

Технологии

Бюджет

Политическая
воля и визионерство
властей

Спрос

В КАКИХ ДОМАХ ХОТЯТ ЖИТЬ?



Классика



Emo-tech

КАКАЯ АРХИТЕКТУРА НУЖНА МЕГАПОЛИСУ?

- Здания мирового уровня
- Технологичные дома «надолго и всерьез»
- Здания, которые интересно изучать с разных ракурсов, дарящие оптические иллюзии



КАКАЯ АРХИТЕКТУРА НУЖНА ПОКУПАТЕЛЯМ?

- Здания, жизнью в которых клиенты могут гордиться
- Здания, которые ярко выделяются и облегчают навигацию для жителей столицы, становясь нарицательными
- Не только жилые дома, а в целом сбалансированная среда



КАКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДАРИТ АРХИТЕКТУРА ПОСЛЕДНЕГО ПОКОЛЕНИЯ?

ИЗНУТРИ

- завораживающие виды из окон;
- богатство планировочных решений;
- комфорт и престиж повседневной жизни

СНАРУЖИ

- оптические иллюзии;
- эстетическое удовольствие и возможности для творчества (фото- и видеоконтент);



КАК УСТРОЕНА СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА СНАРУЖИ:

- Важность приоритетов – общий образ, вертикальное и горизонтальное деление облика, расстановка визуальных приоритетов (основа, наверх)
- Баланс формы и содержания;
- Стил и ловушка «архитектурного китча»;
- Фактор исполнителя – мало придумать и заявить эффектную архитектуру, важно сохранить те проектные решения, без которых она невозможна



ПОДХОД SEZAR GROUP – У КАЖДОГО АРХИТЕКТУРНОГО ЭЛЕМЕНТА ЕСТЬ СВОЙ СМЫСЛ

- Фасады выполнены с элементами ретроспективизма с использованием современных отделочных материалов. В композиционных решениях используются принципы классической архитектуры: центрально-осевая симметрия, горизонтальное и вертикальное членение объемов, силуэтное завершение.
- Рельефная пластика фасадов с изящными деталями, дополняющими образ – пилястры, карнизы, орнаменты резного камня и пики на верхнем ярусе.
- Каждая деталь архитектуры комплекса наполнена эстетикой и содержанием. Традиционные элементы ампира и ар-деко, присущие главным проспектам столицы. На расстоянии комплекс привлекает оригинальной формой, вблизи – деталями фасадов вне времени.



КАК УСТРОЕНА СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА ИЗНУТРИ:

- В жилой квартире нет несущих элементов = уникальные планировки на любом этаже = Возможность максимально персонифицировать пространство
- Виды минимум на 2-3 стороны
- Уникальные предложения с «вишенкой»: квартиры с открытыми террасами, с арочными окнами, двухуровневые квартиры



ЗАЧЕМ ДЕВЕЛОПЕРУ ДЕЛАТЬ АКЦЕНТ НА АРХИТЕКТУРЕ СВОИХ ПРОЕКТОВ?

- Здания разной высотности
 - Объем и пластика фасадов
 - Бренд-позиционирование ЖК и девелопера
-
- Узнаваемость проектов и бренда девелопера (он становится нарицательным)
 - Максимально широкий диапазон предложений = ответ на любой запрос клиента:
 - классика, ето-tech;
 - среднеэтажная застройка, видовые квартиры;
 - квартиры особых форматов



«АРХИТЕКТУРА НЕ ДОЛЖНА МОЛЧАТЬ НОЧЬЮ»

SEZAR GROUP уделяет особое внимание архитектурной подсветке всех комплексов

ЭСТЕТИКА

Выстраивание
комфортной
среды

Создание
цельного
светового
окружения

Создание связи
между идеальным
миром освещения
и повседневной
жизнью человека

Отображение
контраста
форм

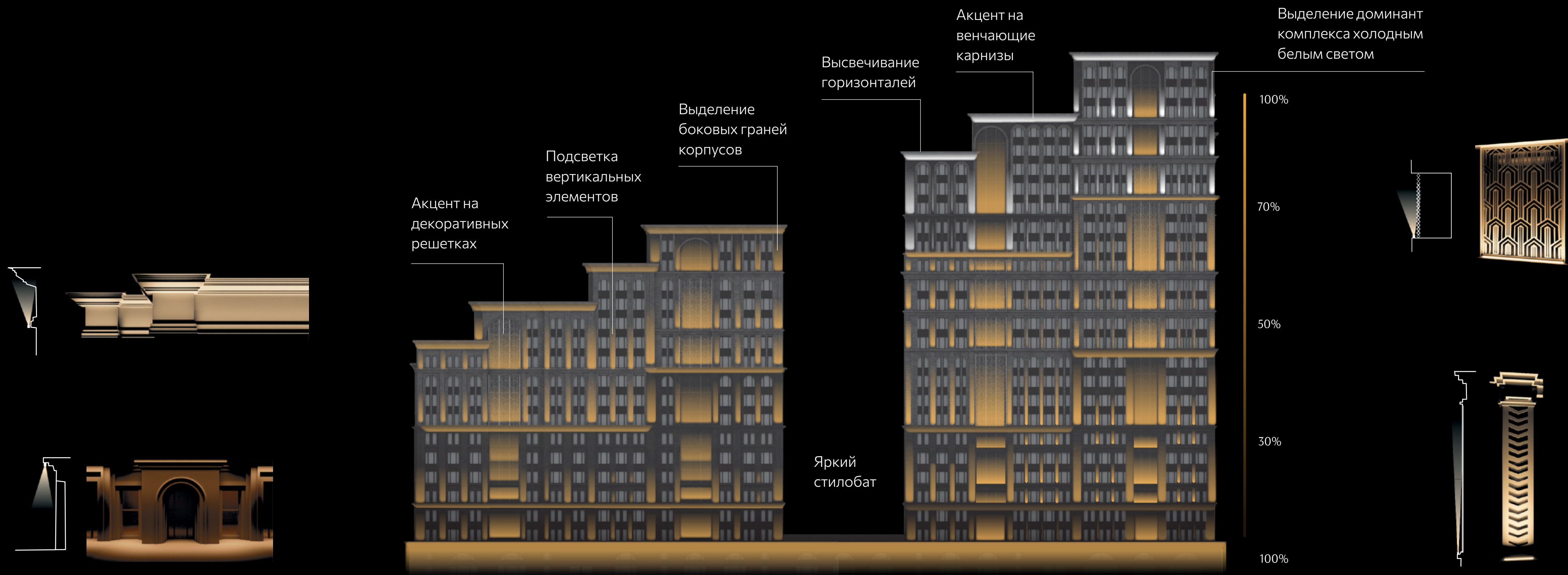
Отражение
основной идеи
архитектуры

ФУНКЦИЯ



«АРХИТЕКТУРА НЕ ДОЛЖНА МОЛЧАТЬ НОЧЬЮ»

В основе каждой идеи АХП – глубокий архитектурный анализ



SEZAR GROUP

НЕДВИЖИМОСТЬ ОСОБОЙ ЦЕННОСТИ