партнер

строим дома не выше сосен

partner-eco.ru

партнер

1. Мы убеждены, что человек должен жить ближе к природе
2. Низкая этажность даёт насладиться небом, а низкая плотность застройки — солнцем, воздухом и зеленью
3. Мы создаем образ жизни, свободу, спокойствие и гармонию

малоэтажное домостроение, воплощенное в слогане дома не выше сосен

30+ лет
опыта у Холдинга

9 проектов

5 городов
Тюмень
Екатеринбург
Курган
Омск
Ноябрьск

в 3 раза
ниже плотность застройки, по сравнению со среднестатистическим показателем

более 530 га
земельный банк

более 1,5 млн м²
в проектах

более 30 наград
федеральных архитектурных премий, в том числе Urban Awards, Proestate

первый
в Тюмени ЖК, сертифицированный по стандарту Green Zoom

партнер

производство	строительство	сервисное обслуживание	управление активами
АО «Комбинат строительных материалов (с 1992 г.)	АО «СЗ «Партнер-Строй» (с 1994 г.)	ООО «Зеленый город» (с 2015 г.)	ООО ТЦ «Южный» (с 2001 г.)
Завод тротуарной плитки «Выбор» (с 2014 г.)	ООО «Поревит-Девелопмент» (с 2005 г.)	ООО «Экосервис Екатеринбург» (с 2015 г.)	
ООО «Торговый дом «Поревит» (с 2011 г.)	ООО «СЗ «Уральская Эко Долина» (с 2018 г.)	ООО «Бином» (с 2004 г.)	
	ООО «СЗ «Эко-Город» (с 2018 г.)		
	ООО «СЗ «Эко-Строй» (с 2018 г.)		

15 Компаний в составе Холдинга

Холдинг «Партнер» основан в 1991 году, занимает стабильное положение на рынке Уральского региона, является лидером в сфере малоэтажного строительства, производства строительных материалов, девелопмента, розничной и оптовой торговли, аренды коммерческой недвижимости, а так же оказания сервисных услуг.

партнер`апрель

площадь участка
~18 га

площадь квартир
~84 тыс. м²

население
~3 тыс. человек

партнер`ожогино

площадь участка
~20 га

площадь квартир
~103 тыс. м²

население
~3,5 тыс. человек

партнер`биография

площадь участка
~14 га

площадь квартир
~27 тыс. м²

население
~1 тыс. человек

партнер`дом.лес.парк

площадь участка
~5 га

площадь квартир
~20 тыс. м²

население
~1 тыс. человек

партнер`ритмы

площадь участка
~85 га

площадь квартир
~223 тыс. м²

население
~7,5 тыс. человек

партнер`совушки (г. Екатеринбург)

площадь участка
~139 га

площадь квартир
~331 тыс. м²

население
~11 тыс. человек

партнер`пушкино (г. Омск)

площадь участка
~79 га

площадь квартир
~278 тыс. м²

население
~10 тыс. человек

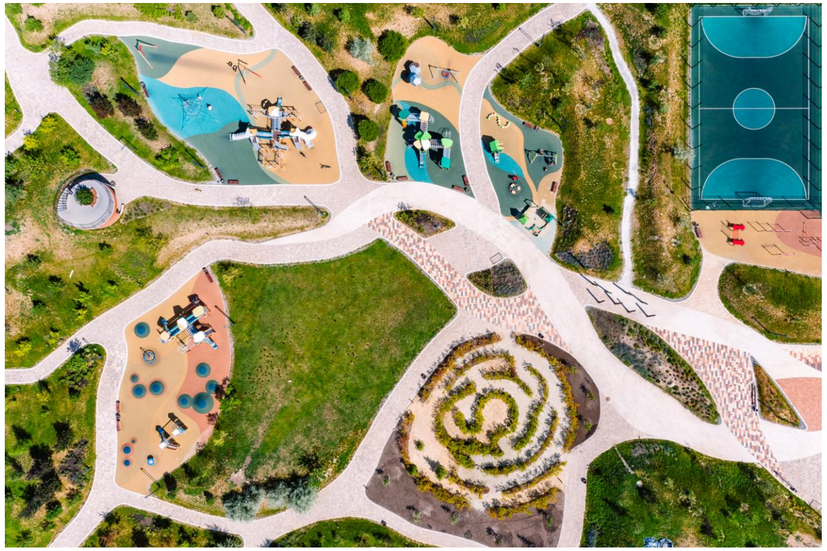
партнер`маяк (г. Курган)

площадь участка
~155 га

площадь квартир
~360 тыс. м²

население
~12 тыс. человек

АПРЕЛЬСКИЙ



Курганская область

Город Курган

партнер

ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8

ПАРК
Архитектурное бюро ПАРК

СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ И ОСТРОВ

Концепция благоустройства острова и северной набережной Черного озера

Ноябрь 2024

ЧЕРНОЕ ОЗЕРО

МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Граница этапа проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНИРОВАНИЕ

- Общественно-коммерческое ядро
- Пешеходные дорожки и площадки
- Лесная зона
- Парковая зона
- Ландшафтная зона с тростником
- Зона живописных оврагов
- Пешеходные связи
- Кольцевой маршрут, протяженностью 8-10 км.

УЗЕЛ №3 Входные узлы на набережную

ВОЗМОЖНЫЕ ФУНКЦИИ

- парковка
- автобусная остановка
- ж/д платформы
- зона отдыха у воды
- игровое пространство
- спортивная площадка
- объекты питания
- зона для мероприятий
- зона воркаут
- павильон образования
- пирсы для рыбаков
- пристань
- эллинг
- ремонтные мастерские
- площадки для отдыха
- глэмпинг
- ретрит зона
- раздевалка
- сабстанция
- площадка для выгула собак
- Место для установки ёлки
- Место для организации катка
- смотровая площадка

Курганская область

Город Курган

партнер

ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8

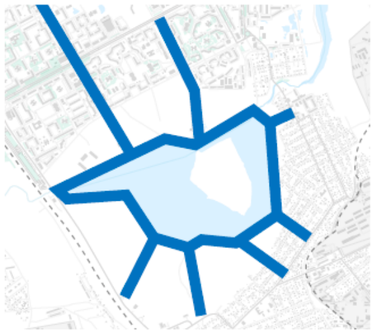
ПАРК Архитектурное бюро ПАРК

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Формирование ценности

Комплексное благоустройство территории и сохранение в первую очередь природной составляющей позволит создать уникальный парк в городе, тем самым раскрывая ценность территории для горожан.

2 Повышение доступности

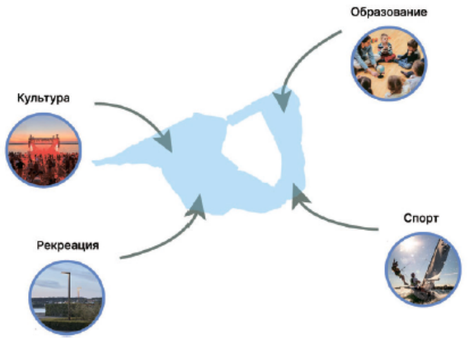


Благоустройство набережной вокруг озера и создание замкнутого маршрута позволит соединить окружающие районы.

3 Поддержка биоразнообразия

Озеро может стать важной составляющей в экосистеме реки Черная. Уже сейчас тут проходит экологический коридор, используемый птицами. Развитие зеленого коридора вдоль реки Черная позволит усилить значимость этой системы, рассказать про ее особенности, а территорию озера рассматривать как важное смысловое ядро.

4 Создание мест культурного досуга



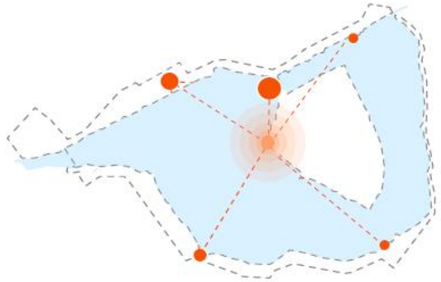
Территория набережной и остров могут стать местом для появления многофункциональных очагов активности, формирующих точки притяжения районного масштаба. Такой подход позволит улучшить городскую транспортную ситуацию, повысить статус Заозерного.

ВОДА, ПРИРОДА И ПРОСТОР - ГЛАВНЫЕ ЦЕННОСТИ

Комплексный подход к развитию территории, включающий качественное благоустройство, реализацию проектов коммунально-инженерной инфраструктуры и сохранение природного каркаса позволит изменить отношение горожан к озеру. В Кургане появится уникальный парк недалеко от центра города, позволяющий отдыхать и взаимодействовать с водой.

Проекты коммунально-инженерной инфраструктуры включают:

1. Создание локальных очистных сооружений.
2. Замена канализационных сетей.
3. Реализация проектов улично-дорожной сети.



Акватория озера является главным ресурсом территории. Основные общественные пространства набережной: событийные площади, малые досуговые площадки выходят на воду. Главным объединяющим элементом акватории становится маяк - новая доминанта и городская достопримечательность, на которую ориентируются ключевые общественные пространства.

ДОСТУПНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, СВЯЗЫВАЮЩАЯ ГОРОД

Вокруг озера формируется закольцованный пешеходный маршрут длиной 8 км. Параллельно с ним с заходами в жилую застройку - спортивный маршрут для велосипедистов и лыжников. Существующие городские артерии и новые межквартальные проходы связываются с набережной, формируя основные общественные пространства и функциональные узлы.

Основные типы маршрутов и транспортной инфраструктуры:

- Пешеходный закольцованный маршрут (8 км)
- Спортивный маршрут для езды на велосипеде, зимняя лыжня
- Прогулочные живописные маршруты
- Передвижение водных видов транспорта между основными пристанями
- Создаваемые переходы между берегами
- Автомобильные подъезды и парковки рассредоточены по всей длине набережной, создавая удобную и доступную среду. Прямой выезд на набережную организован только для технического обслуживания.
- Основные входные узлы связаны с существующими и новыми остановками общественного транспорта.

ЛАНДШАФТ, ВЫЯВЛЯЮЩИЙ ОСОБЕННОСТИ МЕСТА И ПОДДЕРЖИВАЮЩИЙ ФАУНУ

Существующие крупные зеленые насаждения из тополей, ив и лоха формируют главные рекреационные пространства. На их основе появляются лесные зоны, прогулочные аллеи и места для отдыха.

Разбив тростник на противопожарные сегменты, возможно создать живописные зоны вдоль берега озера и сохранить привычную для птиц флору, не разрушая сложившийся экологический коридор вдоль реки Черная.

Ландшафты территории предлагается формировать зонами, создающими меняющуюся картинку по ходу движения вдоль берега. Зоны привязываются к существующим зеленым насаждениям, их плотности посадки и особенностям топографии участка.

Береговая полоса изрезана оврагами от ежегодных ливневых сходов. Эти естественные преграды могут стать границами функциональных зон и этапов реализации, сформировать природные дождевые сады, оформленные подходящими посадками и камнями.

Часть набережной без ценных зеленых насаждений в местах примыкания активных функций предлагается оставить открытой. На втором ярусе ближе к жилым домам можно создавать зеленый буфер.

На основе фрагментов берега с существующими плотными насаждениями можно создать лесные части, где можно будет спрятаться от городской среды и жарких дней.

СБАЛАНСИРОВАННАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Функциональные зоны располагаются в связке с существующими объектами, будущей застройкой и системой сменяющегося ландшафта. Таким образом получается сбалансированная структура, имеющая активные и спокойные зоны на протяжении всей набережной.

СПОРТ

ДОСУГ

РЕКРЕАЦИЯ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Общая площадь территория для проектирования:	47.85	га
Северный берег	20.42	га
Первомайский проспект	1.37	га
Остров	26.06	га

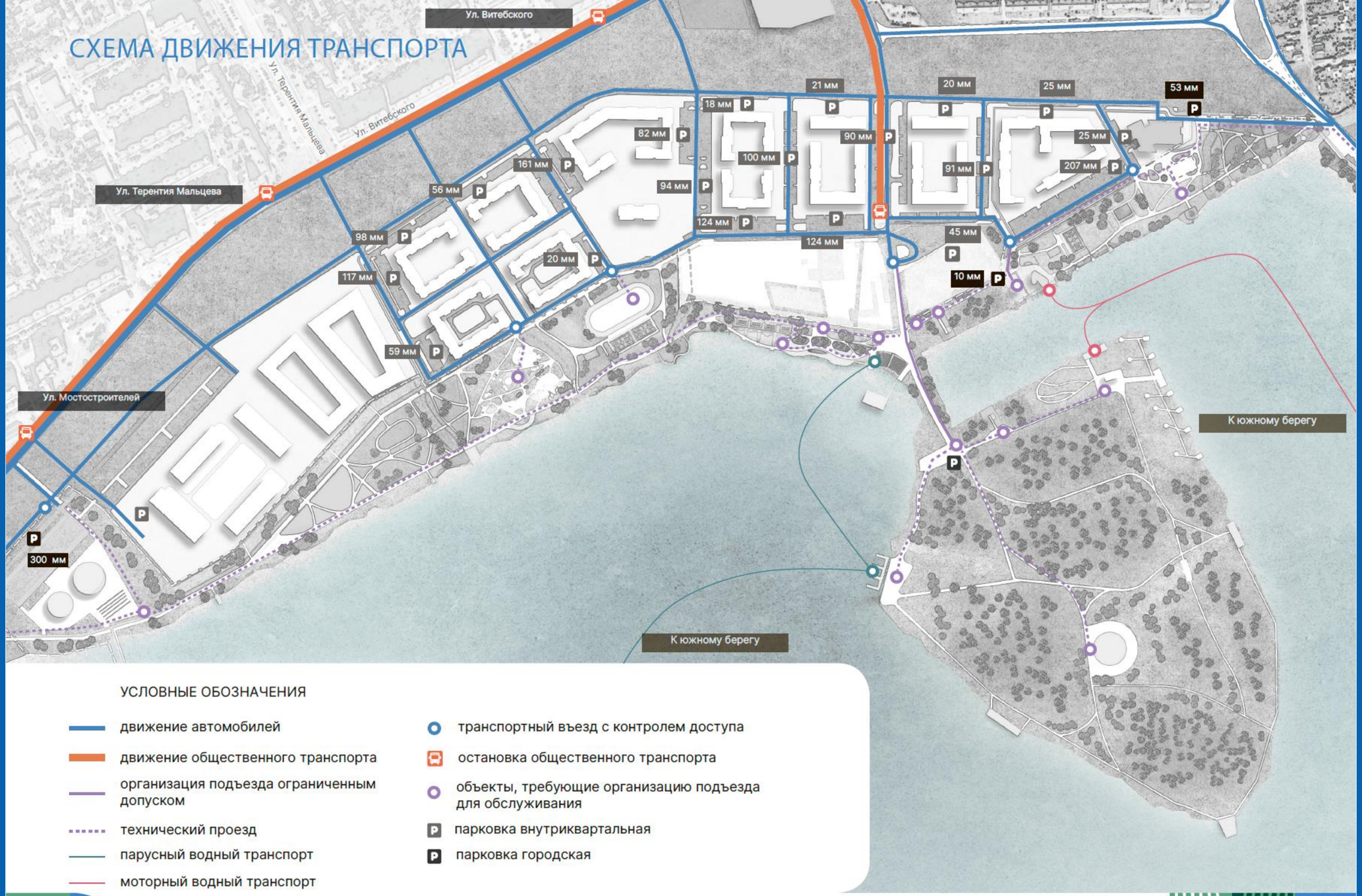
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ - СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ

Брусчатка	33.375	кв.м.
Тротуары из асфальта	9.803	кв.м.
Автомобильные проезды	8.233	кв.м.
Спортивный маршрут из асфальта с маркировкой	8.162	кв.м.
Доработка существующего озеленения	62.785	кв.м.
Посевной газон	42.998	кв.м.
Формирование зон оврагов	10.441	кв.м.
Деревянный настил	2.519	кв.м.
Насыпное покрытие	2.567	кв.м.
Древесная кора площадки для выгула собак	1.635	кв.м.
Резиновое покрытие для спортивных площадок	2.910	кв.м.
Формирование зон с сохранением тростника	6.047	кв.м.
Железобетонные плиты мощения	933	кв.м.
Покрытие из песка	2.164	кв.м.
Резиновое покрытие детское	51	кв.м.
Скругленный гравий для детских площадок	2.187	кв.м.
Рулонный газон для спортивного поля	1.800	кв.м.

МАСТЕР-ПЛАН СЕВЕРНОГО БЕРЕГА И ОСТРОВА

Курганская область · Город Курган · партнер · ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8 · ПАРК Архитектурное бюро ПАРК

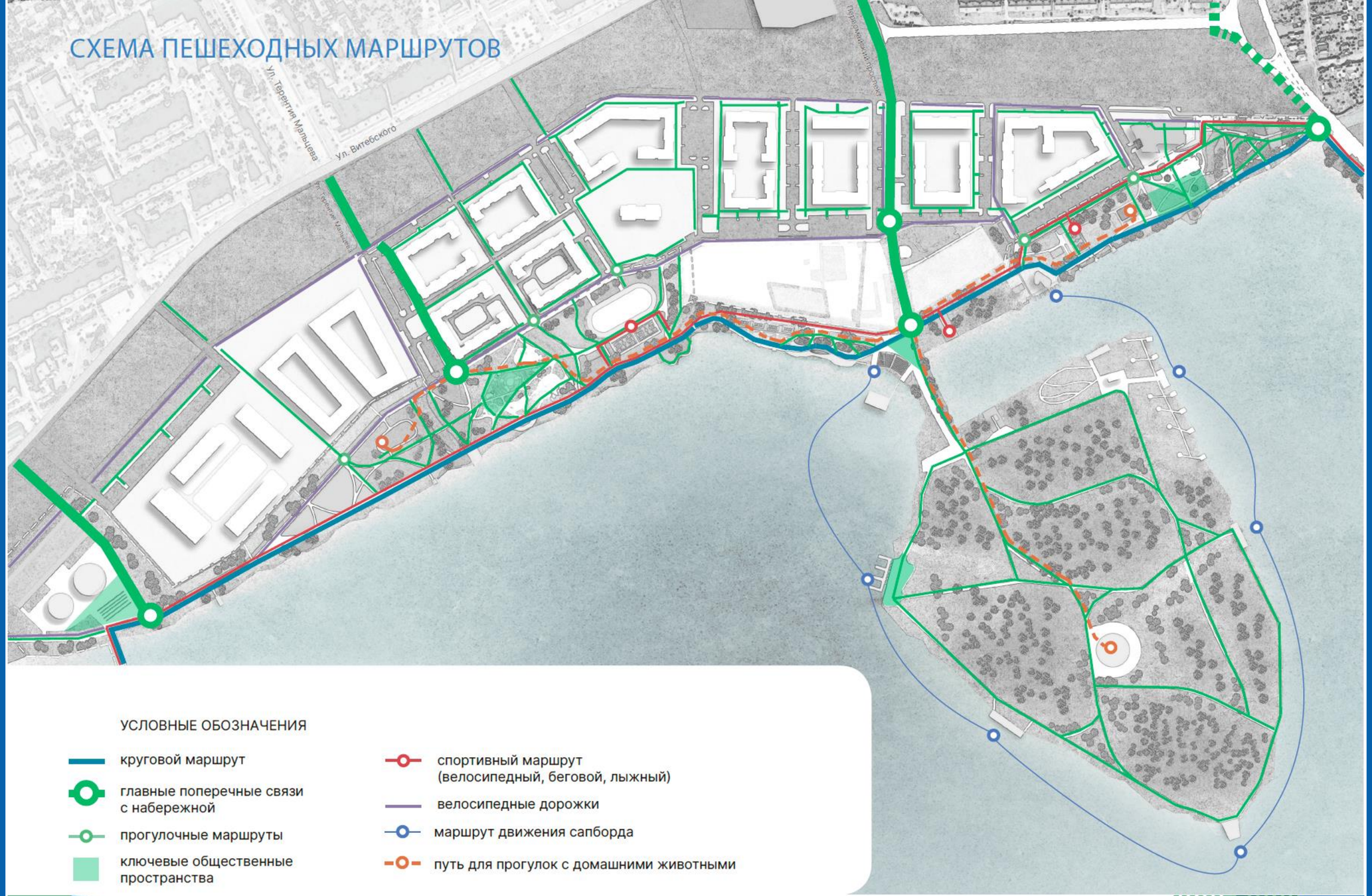
Курган. Курганская область.
Набережная и остров в районе озера Черное



Курганская область
Город Курган
партнер
ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8
ПАРК Архитектурное бюро ПАРК

Курган. Курганская область.
Набережная и остров в районе озера Черное

СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ

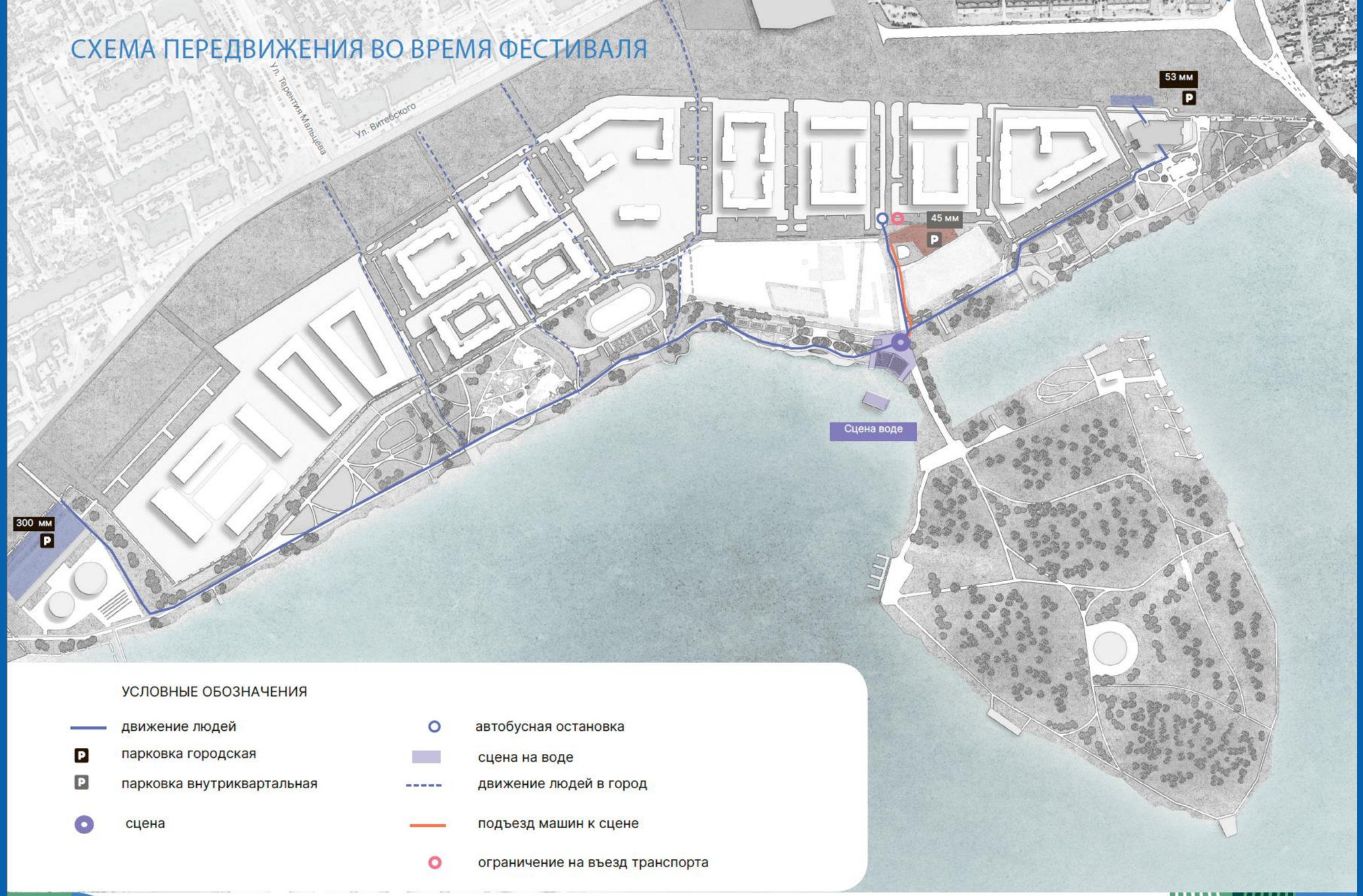


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- круговой маршрут
- главные поперечные связи с набережной
- прогулочные маршруты
- ключевые общественные пространства
- спортивный маршрут (велосипедный, беговой, лыжный)
- велосипедные дорожки
- маршрут движения сапборда
- путь для прогулок с домашними животными

Курганская область
Город Курган
партнер
ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8
ПАРК Архитектурное бюро ПАРК

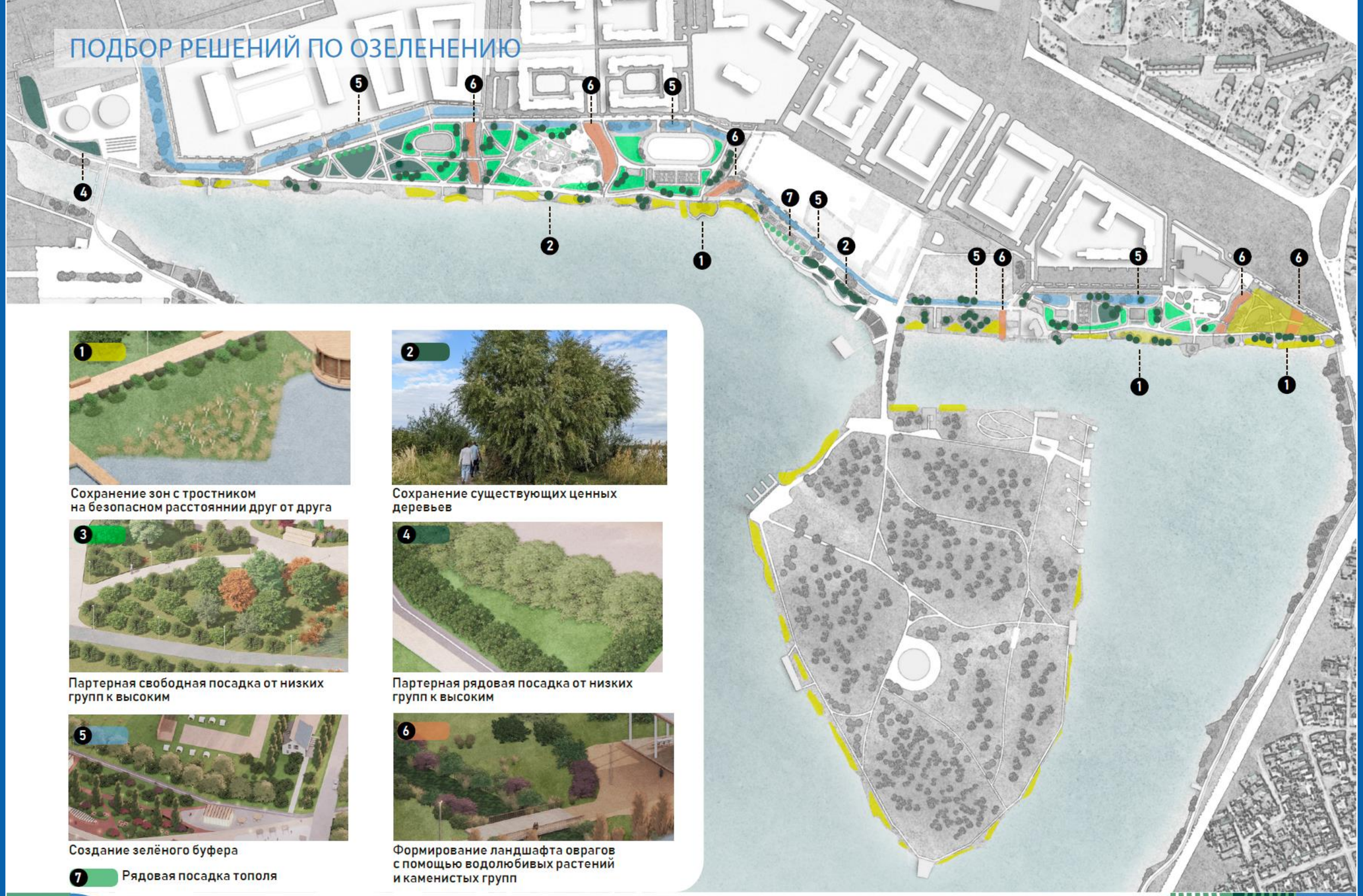
СХЕМА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ВО ВРЕМЯ ФЕСТИВАЛЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- движение людей
- P парковка городская
- P парковка внутриквартальная
- сцена
- автобусная остановка
- сцена на воде
- движение людей в город
- подъезд машин к сцене
- ограничение на въезд транспорта

ПОДБОР РЕШЕНИЙ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ



1 Сохранение зон с тростником на безопасном расстоянии друг от друга

2 Сохранение существующих ценных деревьев

3 Партерная свободная посадка от низких групп к высоким

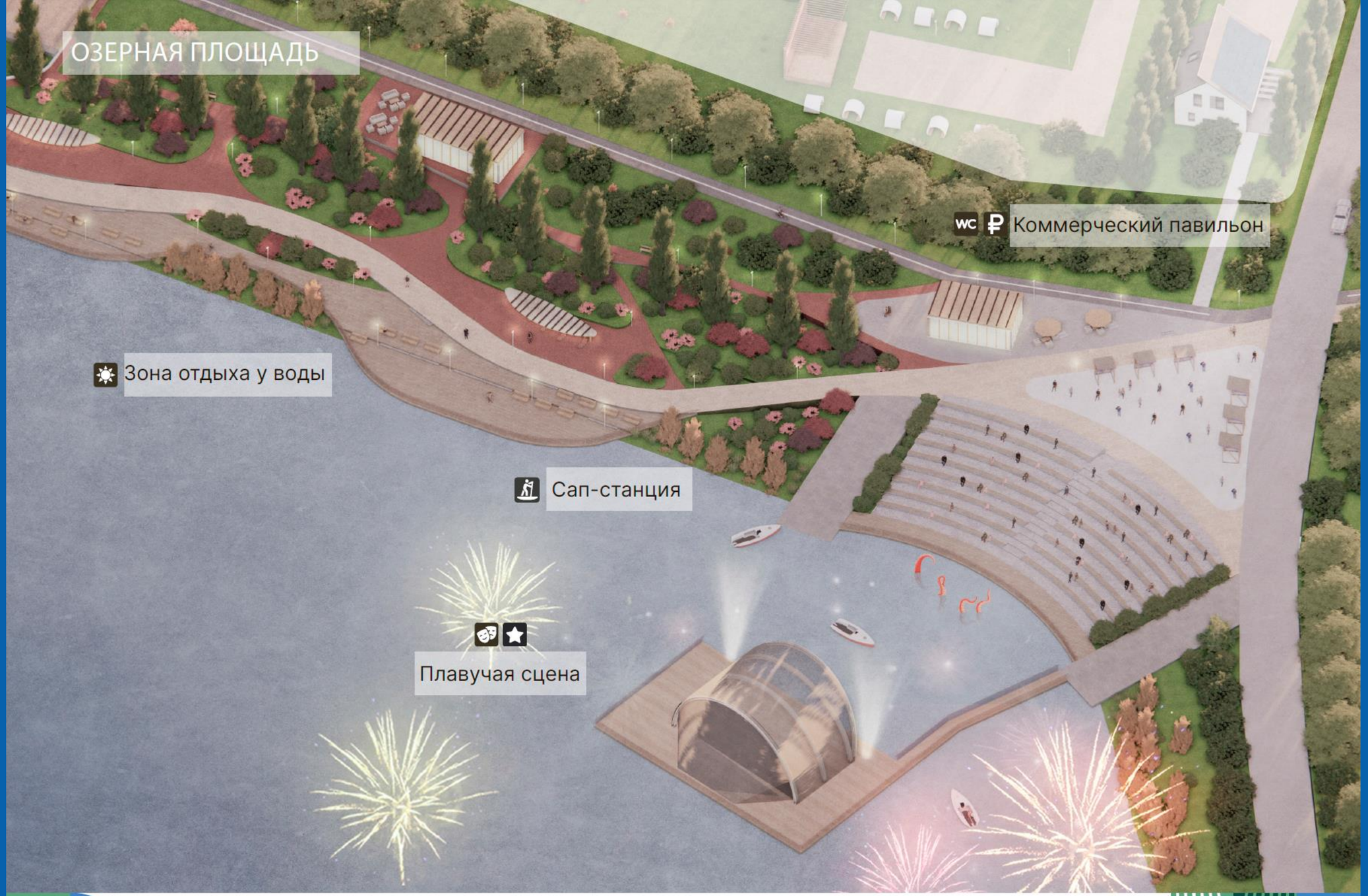
4 Партерная рядовая посадка от низких групп к высоким

5 Создание зелёного буфера

6 Формирование ландшафта оврагов с помощью водолюбивых растений и каменистых групп

7 Рядовая посадка тополя

Курганская область · Город Курган · партнер · ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8 · ПАРК Архитектурное бюро ПАРК


ОЗЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ
Коммерческий павильон
Зона отдыха у воды
Сап-станция
Плавучая сцена

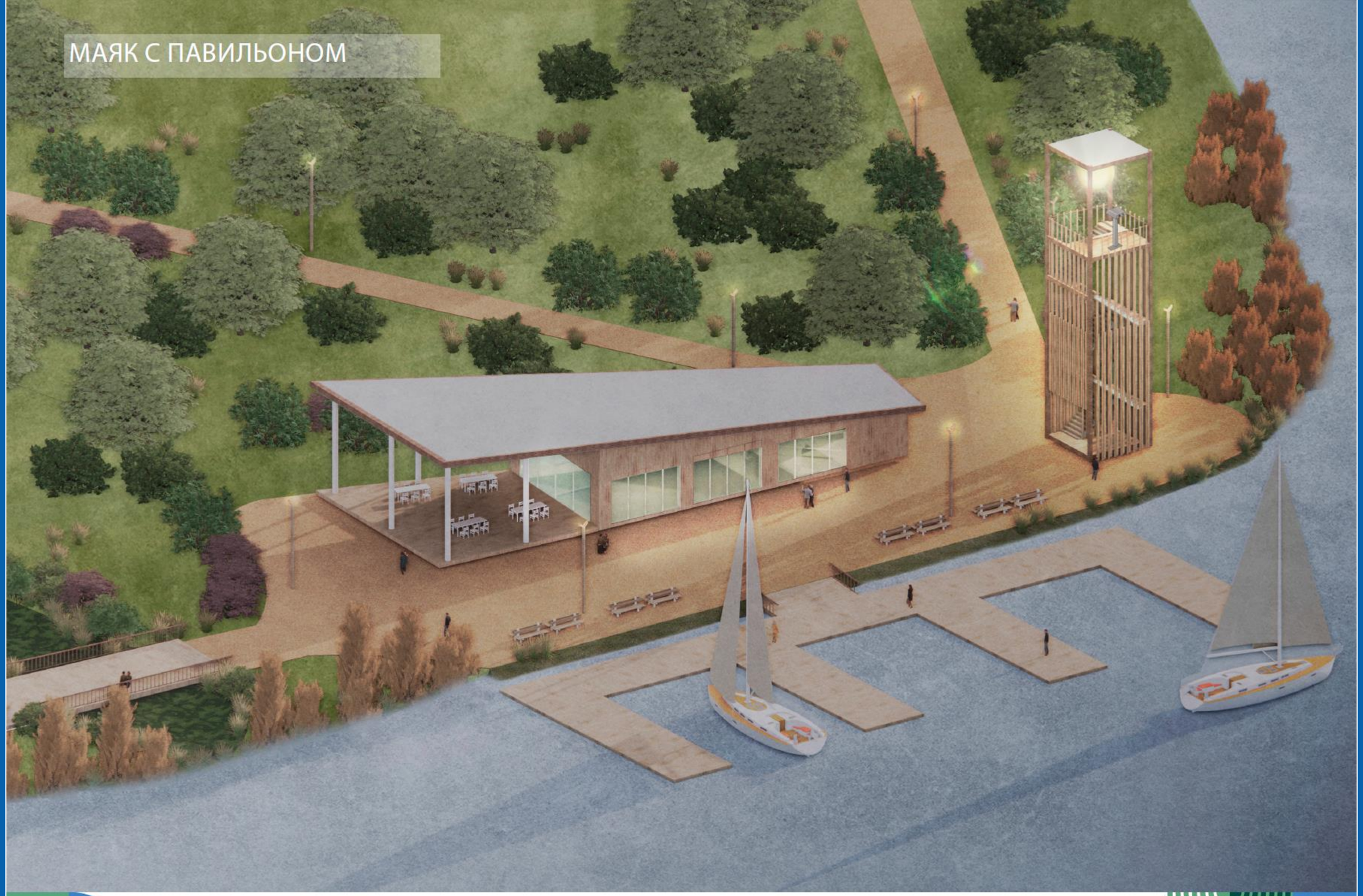
ЗОНА ОТДЫХА У ВОДЫ
Спорт
Коммерческий павильон
Зона отдыха у воды

РЕСТОРАН С ПРИСТАНЬЮ
Паркинг
Зона воркаута
Детская площадка
WC
Ресторан у воды
Спортивная зона
Зона пристани
Эллинг

ДОСУГОВАЯ ПЛОЩАДЬ - ЛЕТО

ДОСУГОВАЯ ПЛОЩАДЬ - ЗИМА

ТРОСТНИКОВЫЙ ПАРК
Зона тростников
Подходы к воде


МАЯК С ПАВИЛЬОНОМ

ЭТАПЫ

ЭТАП 1	ЭТАП 2	ЭТАП 3	ЭТАП 4	ЭТАП 5
41 488 кв.м.	41 819 кв.м.	24 437 кв.м.	24 890 кв.м.	20 382 кв.м.

ЭТАП 6	ЭТАП 7	ЭТАП 8	ЭТАП 9
20 834 кв.м.	18 771 кв.м.	11 545 кв.м.	260 618 кв.м.

МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Граница этапа проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНИРОВАНИЕ

- Общественно-коммерческое ядро
- Пешеходные дорожки и площадки
- Лесная зона
- Парковая зона
- Ландшафтная зона с тростником
- Зона живописных оврагов
- Пешеходные связи
- Кольцевой маршрут, протяженностью 8-10 км.

УЗЕЛ №3 Входные узлы на набережную

ВОЗМОЖНЫЕ ФУНКЦИИ

- парковка
- автобусная остановка
- ж/д платформы
- зона отдыха у воды
- игровое пространство
- спортивная площадка
- объекты питания
- зона для мероприятий
- зона воркаут
- павильон образования
- пирсы для рыбаков
- пристань
- эллинг
- ремонтные мастерские
- площадки для отдыха
- глэмпинг
- ретрит зона
- раздевалка
- сабстанция
- площадка для выгула собак
- Место для установки ёлки
- Место для организации катка
- смотровая площадка

Курганская область

Город Курган

партнер

ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8

ПАРК Архитектурное бюро ПАРК

партнер

строим дома не выше сосен

partner-eco.ru

оставайтесь в курсе событий

наш Telegram-канал

наш Яндекс. Дзен

наш YouTube

партнер