



ТАВРИДА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

# Инфраструктура для отдыха в составе жилого комплекса

---

Коммерческий директор ГК «Таврида Девелопмент»

Регина Толоконникова

+7(916) 171-52-71



ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

# Курортная недвижимость. За что сегодня готовы платить

Наша Целевая аудитория – это люди, для которых квартира у моря не первая и даже не вторая покупка недвижимости. Для таких покупателей качество жизни выходит на первый план, даже если недвижимость приобретается для пассивного дохода.

Люди сегодня инвестируют не в метры, а в проект.

НАШИ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ - ПОЛНОЦЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ЭКОСИСТЕМЫ,  
ВСЕ ПРОДУМАНО ЕЩЕ НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.



## Статистика

Исследования показывают: 70% покупателей обращают внимание на инфраструктуру для отдыха в ЖК. Наличие развитой инфраструктуры влияет на решение о покупке.

Курортная недвижимость - это близость к морю и благоустроенному пляжу, достопримечательности, разнообразный отдых и комфортное пребывание на территории комплекса, в привычном формате города-миллионника.

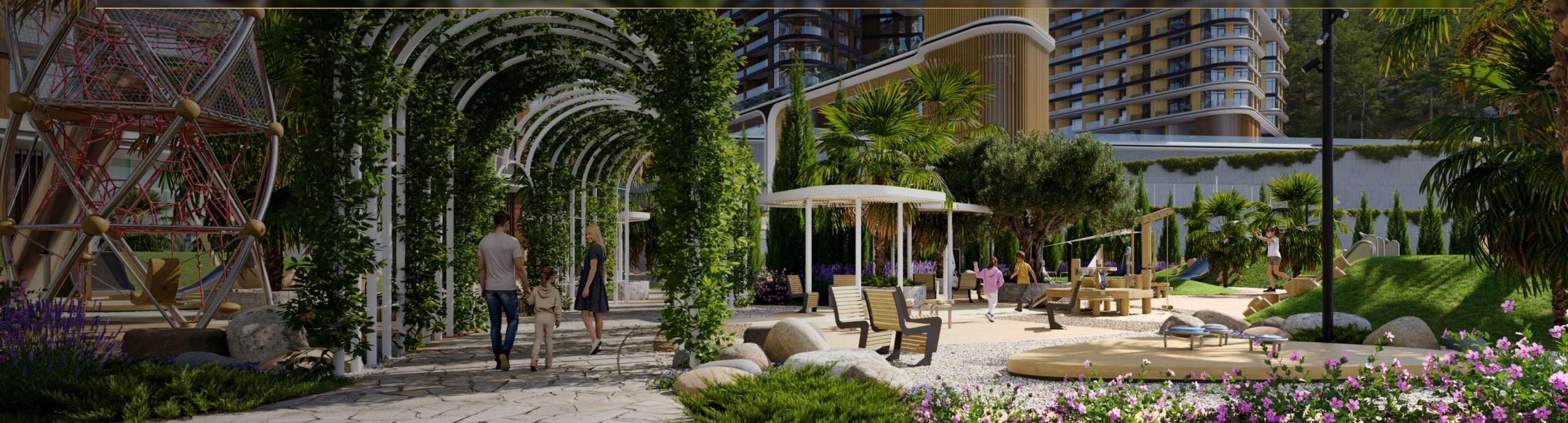


ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

# Элементы инфраструктуры

Осознавая ценности наших покупателей, еще при формировании продукта делаем в комплексах супер-среду. Наши партнеры: UNK, Safarova, OBERMEYER

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЕТСКИЕ ЗОНЫ

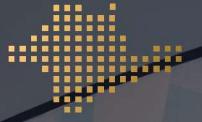








ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



# Элементы инфраструктуры

КУЛЬТУРНЫЕ  
И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ  
БЛАГОУСТРОЕННЫЕ НАБЕРЕЖНЫЕ И ПЛЯЖИ

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И КАФЕ  
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
ДВОР БЕЗ МАШИН







ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



# Зелёные зоны и парки

ЖК «НОВАЯ ЛИВАДИЯ»

ЛАНДШАФТНЫЙ ПРИРОДНЫЙ ПАРК НА 3 ГА (70% ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ)  
УЛУЧШЕНИЕ МИКРОКЛИМАТА И СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ШУМА  
РЯДОМ С КОМПЛЕКСОМ ТЕРРИТОРИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА!



ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

# Спортивные сооружения

ЖК «НОВАЯ ЛИВАДИЯ»

ВСЕСЕЗОННЫЙ БАССЕЙН  
ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК  
ЙОГА В ЛЕСУ

ФИТНЕС-ЦЕНТР  
ИГРОВЫЕ ВИДЫ  
СПОРТА

Более 60% клиентов отмечают  
важность спортивных объектов  
в шаговой доступности

ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



# Культурные и развлекательные объекты

КЛУБНЫЙ ДОМ «МАССАНДРА ПАРК»

SKY LOBBY С ЛАУНЖ-ЗОНОЙ  
ЗАКРЫТЫЕ УЛИЧНЫЕ КАМИНЫ  
ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР С КОКТЕЙЛЬНЫМ БАРОМ  
ОТКРЫТЫЙ ВСЕСЕЗОННЫЙ БАССЕЙН  
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МЕДИТАЦИИ И ЙОГИ

СОБСТВЕННЫЙ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ  
ПЛЯЖ С ТРАНСФЕРОМ  
WORK OUT зоны  
ДЕТСКИЕ ПРОСТРАНСТВА  
РЕСТОРАН









ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



# Коммерческие помещения

ЖК «НОВАЯ ЛИВАДИЯ»

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС  
БАНКИ

ПРАЧЕЧНАЯ, КЛИНИНГ  
АПТЕКИ  
ЦЕНТРЫ КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ



ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



# Благоустройство набережных и пляжей

МАСШТАБНАЯ РАБОТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ  
РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОСЬМИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПЛЯЖЕЙ  
ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ ВДОЛЬ БЕРЕГА МОРЯ







ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



# Экономическая эффективность

СТОИМОСТЬ КВАРТИР В ЖК С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НА 15-20% ВЫШЕ  
ПОВЫШЕННАЯ ЛИКВИДНОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ  
СРЕДНЯЯ СКОРОСТЬ ПРОДАЖИ КВАРТИР В ЖК «НОВАЯ ЛИВАДИЯ» — 6 МЕСЯЦЕВ





ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

# Стратегическое направление развития компании

ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ - ОНИ ПРИНОСЯТ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ  
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ – ЗАЛОГ УСПЕШНЫХ  
СДЕЛОК И ДОВЕРИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ



Благодарю за внимание

tavrida-development.ru

