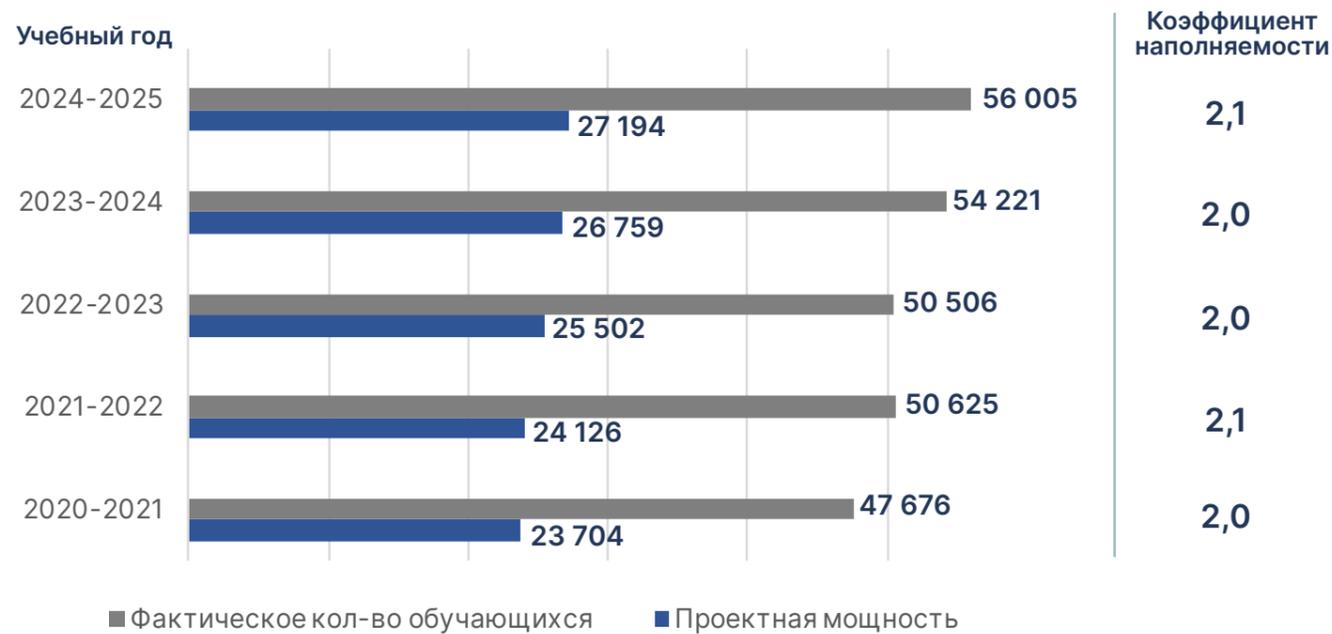


# МЕХАНИЗМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



## Проблема переполненности школ

- В городском округе «город Якутск» на начало учебного 2024-2025 года общеобразовательную деятельность осуществляют 53 муниципальных общеобразовательных учреждения с проектной мощностью 26 011 мест, в которых обучаются 56 005 учеников.
- Школы переполнены более чем в два раза. В 48 школах обучение осуществляется в 2 смены.
- Данные факты отражаются в неоднократных актах прокурорского реагирования.



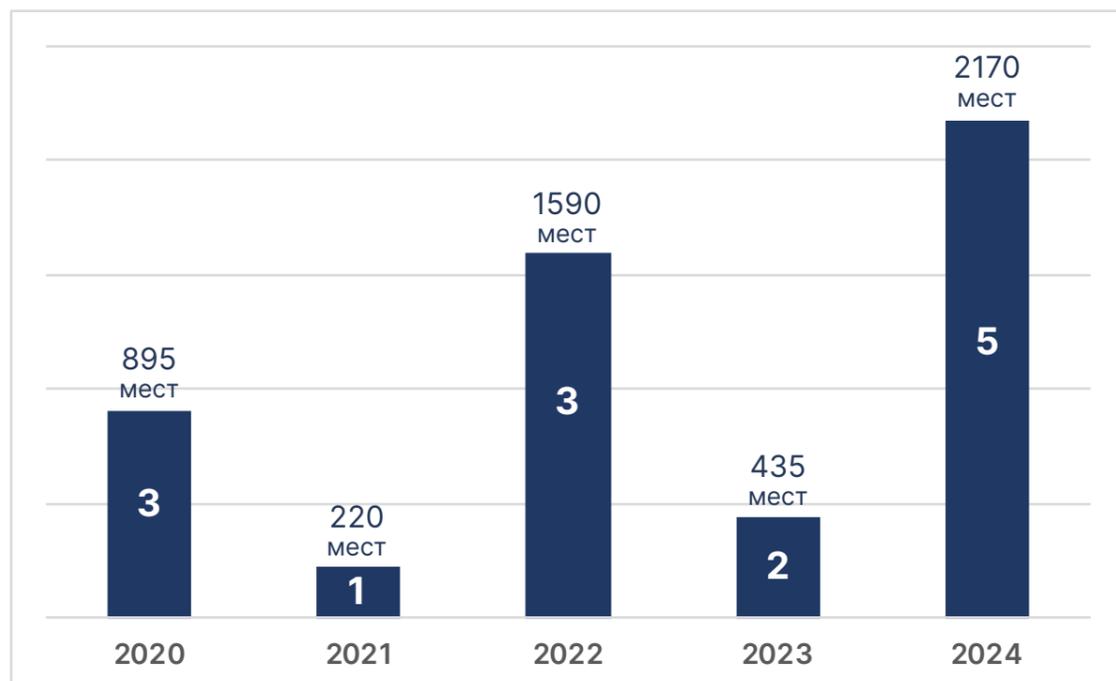
Прирост населения с 2019 по 2024 гг.

↑ **49 594 человек**  
**+14,6%**

- 1 место по приросту населения на Дальнем Востоке
- Средний возраст жителя - 35 лет
- В 2024 г. родилось более 4 тысячи детей

## Анализ строительства школ

За последние 5 лет в городском округе «Город Якутск» построено 14 школ на 5310 мест



### Механизмы реализации



Октябрь  
2021

Поручение Президента РФ о разработке мастер-планов городов Дальнего Востока

Июль  
2022

Определение победителя Конкурса в лице Консорциума под руководством компании «Институт Генплана Москвы»

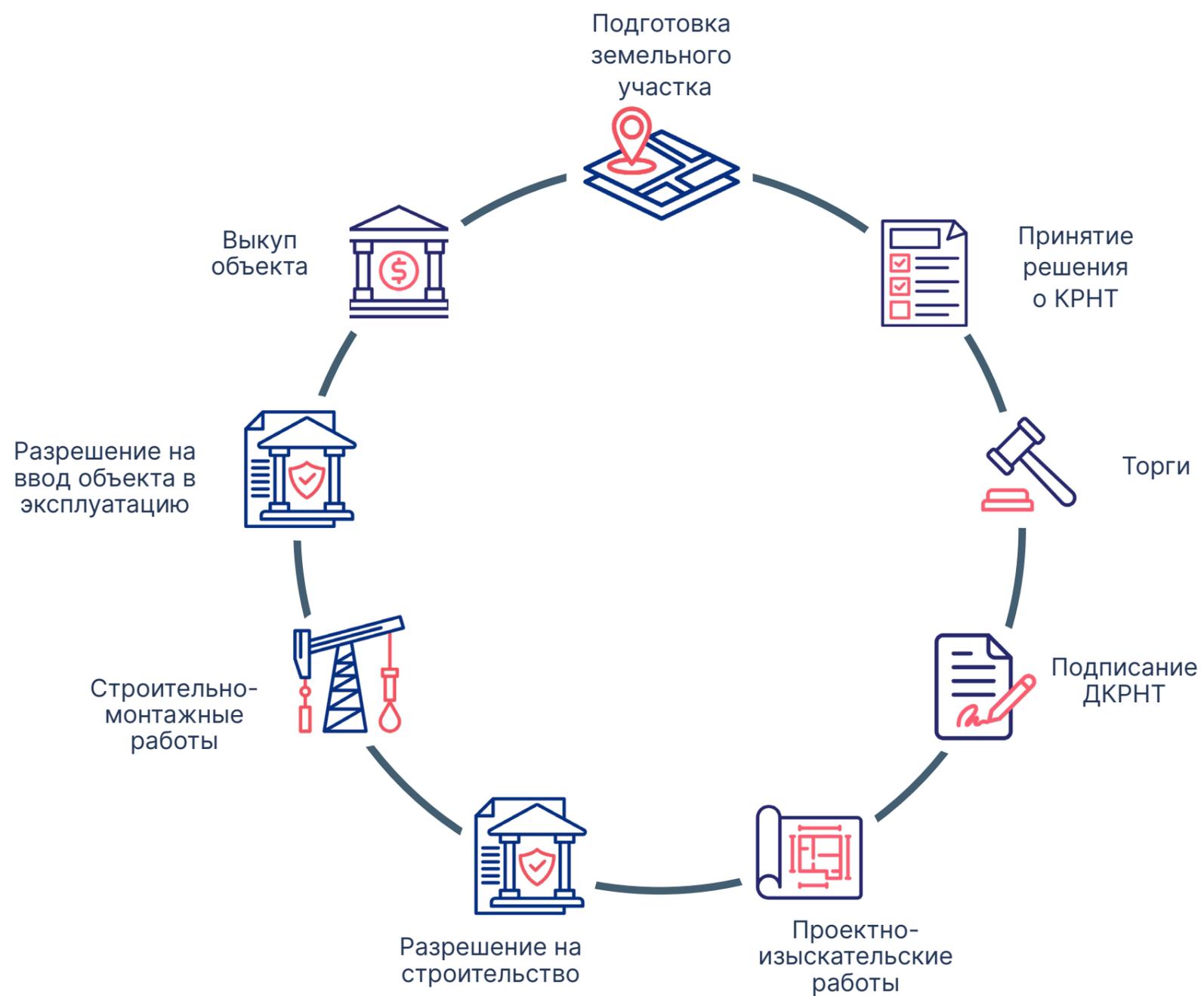
Ноябрь  
2023

Утверждение Перечня поручений Президента РФ по итогам рассмотрения проектов мастер-плана

Декабрь  
2023

Правительством РФ утвержден Долгосрочный план социально-экономического развития Якутской агломерации на период до 2032 года

# Практика реализации строительства школ по механизму КРНТ



## По одному договору КРНТ через одного застройщика построены 3 школы

Дополнительное здание к  
МОБУ «СОШ №12»



Дополнительное здание к  
МАОУ «Хатасская СОШ»



Дополнительное здание к  
МОБУ «СОШ №5»



По трем отдельным КРНТ через разных застройщиков построены 3 школы

Дополнительное здание к  
МОБУ «СОШ №19  
им. Д.И. Ягодкина»



Дополнительное здание к  
МОБУ «Мархинская СОШ №1»



Дополнительное здание к  
МАОУ «Саха политехнический  
лицей»



По механизму КРНТ  
возможен только выкуп  
готового объекта

Отсутствие  
строительного контроля  
со стороны муниципалитета

Отсутствие прямых обязанностей у ИОГВ  
по предусмотрению средств в бюджете на  
выкуп построенного объекта

Законодательством требуется разработка  
КСИО независимо от параметров  
застраиваемой территории

