



ЖИЛАЯ ЭКОСИСТЕМА ОТ «АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ» принципы построения

Какой будет многоквартирная новостройка
через 10-20 лет

Городенкер
Владимир Борисович
11.03.2025

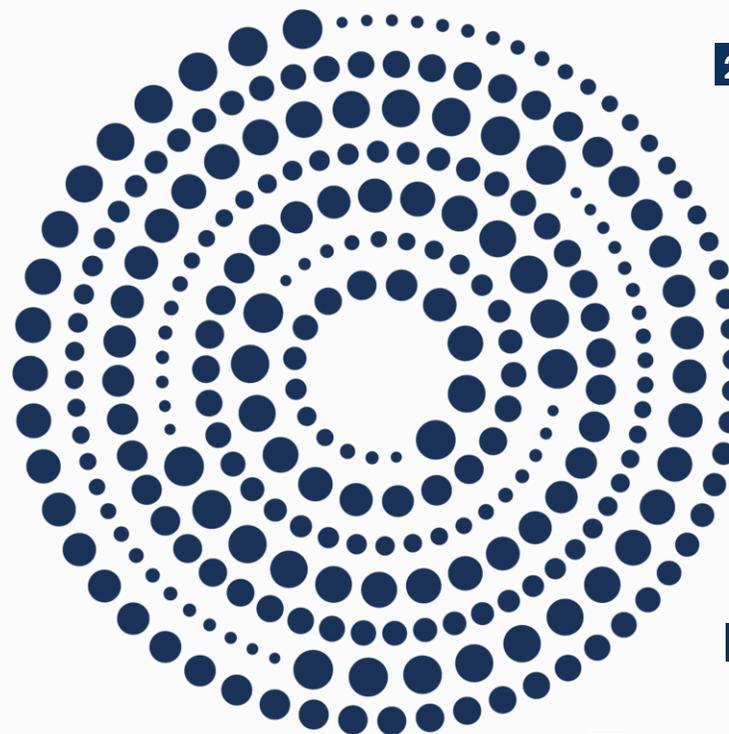


Жилая экосистема

Инновационная концепция,
где все для полноценной
и комфортной жизни находится
внутри одного комплекса



Награда за создание
«Жилой экосистемы» — 2021 год



1 Концептуальная архитектура

2 Инфраструктура «всё-в-одном»

3 Двор нового поколения

4 Безопасность

5 Здоровый образ жизни

6 Сервисная служба

7 Умные решения

Жилая экосистема

Концептуальная архитектура

Тренд на высотное строительство в мегаполисах.

Узнаваемая архитектура с собственным почерком.

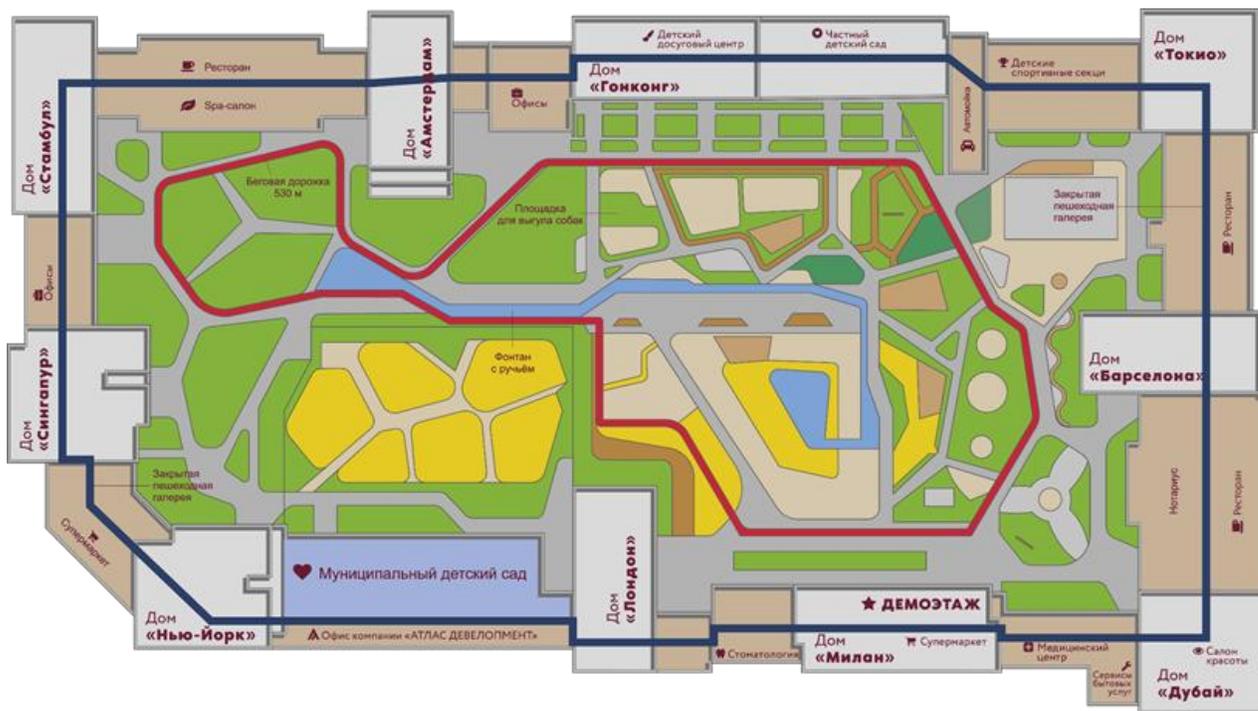
Нестандартные решения, вдохновленные природой (бионическая архитектура).

Дома, объединенные мостами и галереями.

Эксплуатируемая кровля.



Инфраструктура «ВСЁ-В-ОДНОМ»



Всё для комфортной жизни внутри одного комплекса: супермаркеты, аптеки, детские сады, семейные клиники, развлечения и рестораны.

Инфраструктура позволяет резидентам не покидать периметр жилого дома, при этом реализовывать практически все необходимые повседневные потребности.

Продуманные входные группы для внешних посетителей и входы для резидентов через теплую галерею.

Двор нового поколения

Двор – «пятый фасад» (эстетичный вид из окна квартиры).

Прогулочные зоны с парками и скверами, водные объекты.

Площадки для детей разных возрастов.

Пространства для общения жильцов: террасы, лаундж-зоны, беседки.



Безопасность

Комплекс мер по формированию невидимых барьеров надежной защиты жителей:

Видеонаблюдение снаружи и внутри комплекса.

Закрытый периметр с системой управления доступа исключает проникновение посторонних.

Служба охраны и администратор лобби следят за порядком 24/7.



Жилая экосистема

Здоровый образ жизни

Беговые дорожки во дворах.

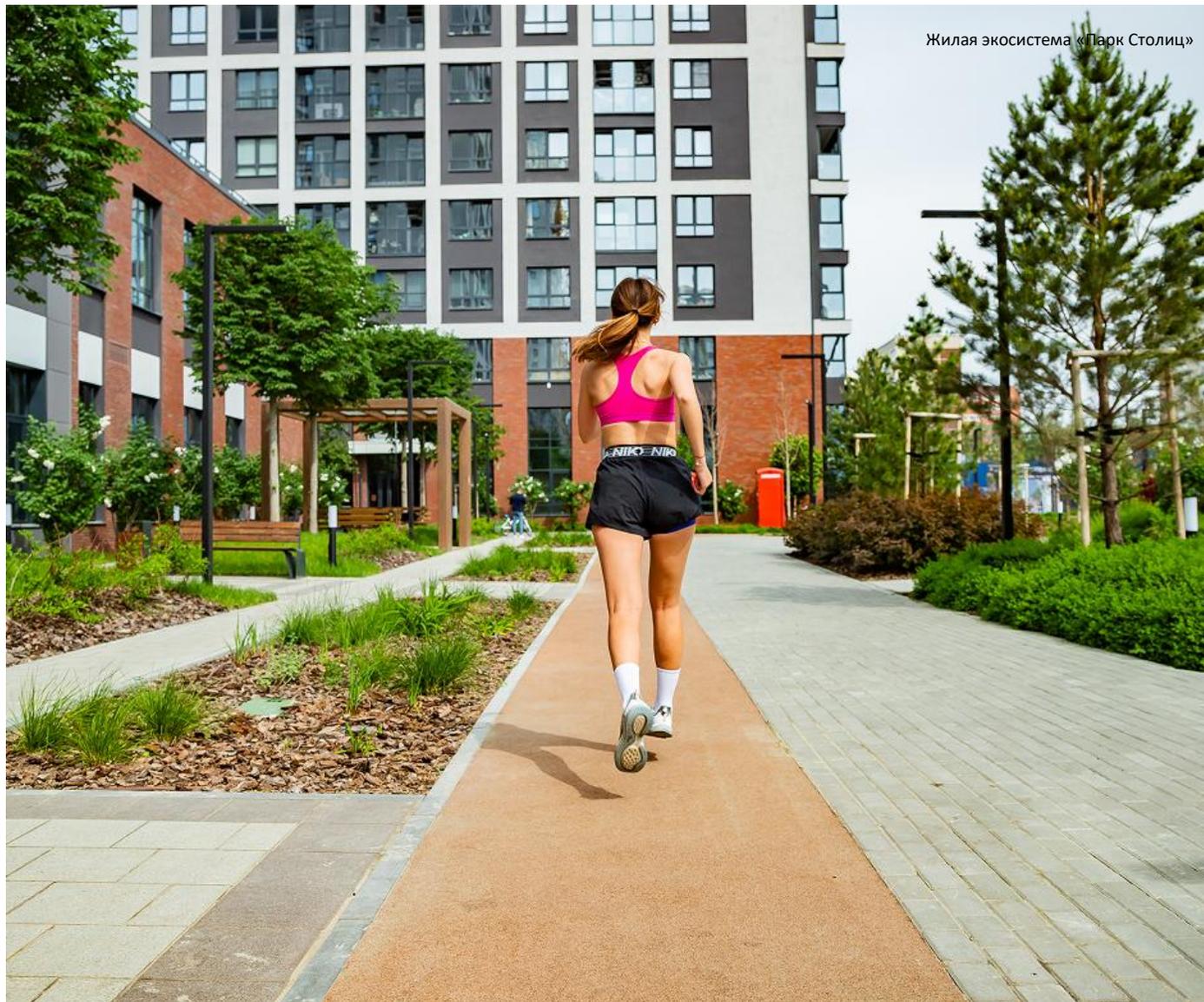
Площадки для занятий спортом на открытом воздухе.

Фитнес-центры.

Медицинские центры.

Салоны красоты.

Магазины здорового питания.



Жилая экосистема «Парк Столиц»

Сервисная служба

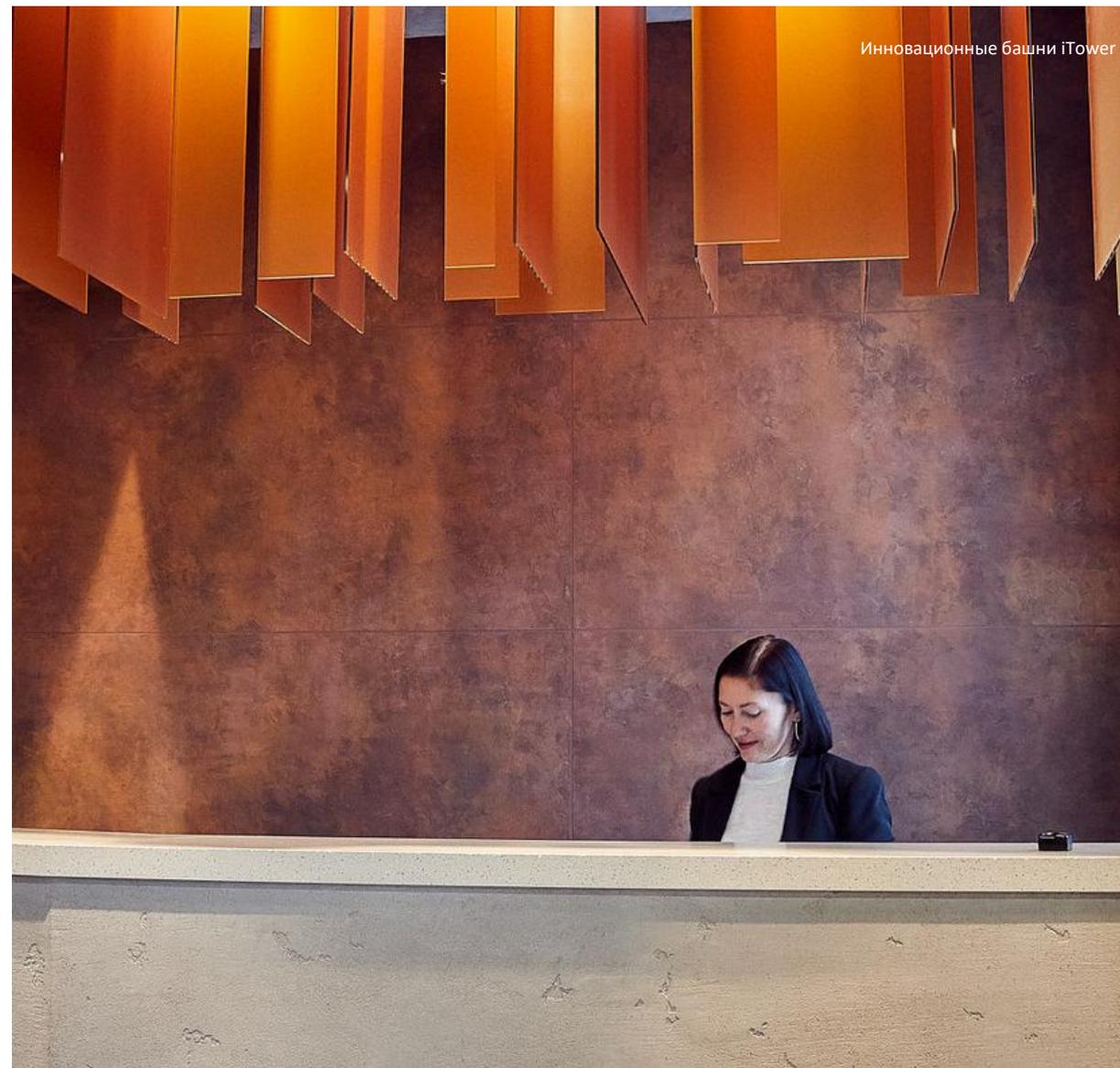
Нативный сервис, сформированный на этапе создания девелоперского продукта, позволяет делегировать повседневную рутину.

Специалисты лобби встречают гостей и помогают с решением возникающих вопросов с доставкой.

Клиентский сервис обрабатывает заявки, отвечает на все возникающие вопросы.

Служба клининга заботится о чистоте всех помещений.

Сервисная компания ведет работу с собственниками и арендаторами коммерции.



Умные решения

Система телеметрии.

Датчики протечек.

Мобильное приложение сервисной компании, позволяющее:

- оплачивать коммунальные ресурсы и следить за их расходом;
- вызывать сотрудников сервисной компании
- отправлять заявки;
- общаться с соседями;
- просматривать записи с камер видеонаблюдения.



18

лет
на рынке
недвижимости

4 386

000

М²

банк земельных участков



Победили в федеральном конкурсе
Urban Awards и стали девелопером
года в России

18

международных
и российских
профессиональных
наград получили
проекты компании

717

М²

000

текущие
проекты
компании

РАБОТАЕМ В ЧЕТЫРЕХ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ

450



45 проектов

Екатеринбург
Сочи
Москва
Казань

высококвалифицированных специалистов
в области строительства, проектирования,
маркетинга и дизайна

в строительном портфеле



Городенкер Владимир Борисович

Основатель «Атлас Девелопмент»

телеграм
Городенкер В.Б.



телеграм
«Атлас Девелопмент»

