



Единый
ресурс
застройщиков

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Исследования в девелопменте и взрывной рост продаж

Анна Морозова, независимый аналитик

14.03.2025





Анна Морозова

Control Freak

Независимый аналитик

Управляющий партнер консалтинговой группы BGO

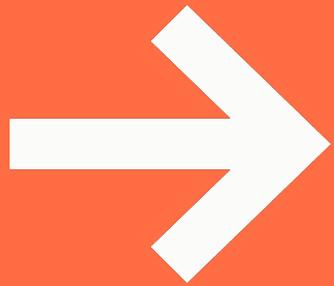
Автор книги “Девелопер. Отдел продаж под ключ”

В отрасли с 2005 года

СКОЛЬКО МОЖНО ПРОДАТЬ?

- Идеальный проект в условиях текущей ключевой ставки?
- Какова должна быть идеальная квартирография?
- Сколько покупателей есть на рынке?
- За сколько будут покупать?

Исторические данные - не работают



Глобальные

50%

- Внешняя политика
- Стимулирование спроса
- Альтернативы инвестирования
- Инфляция
- Межгосударственная миграция

Локальные

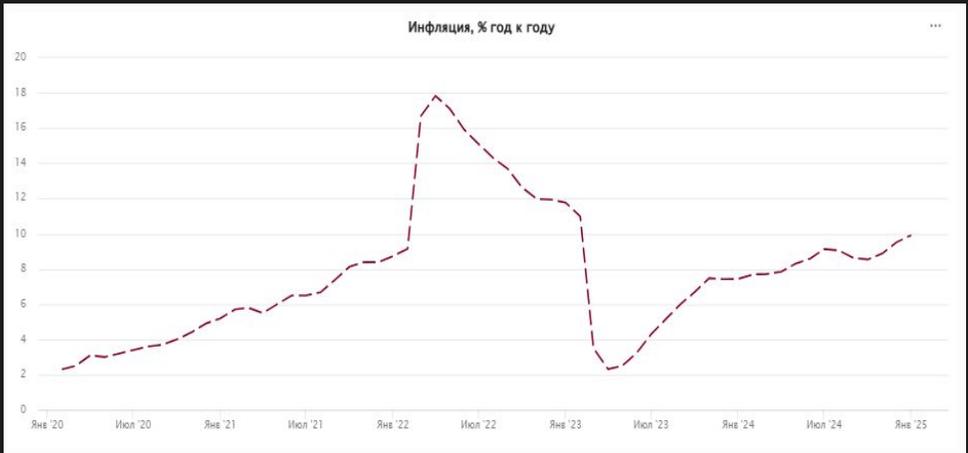
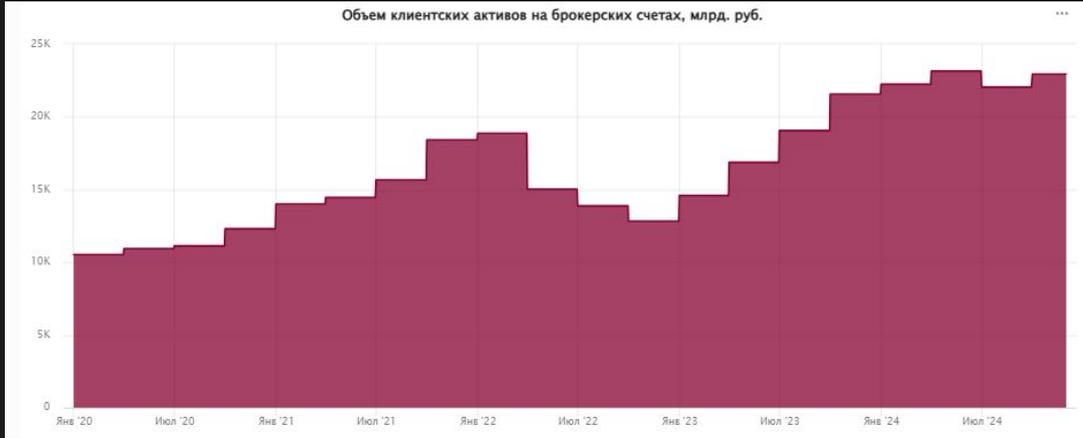
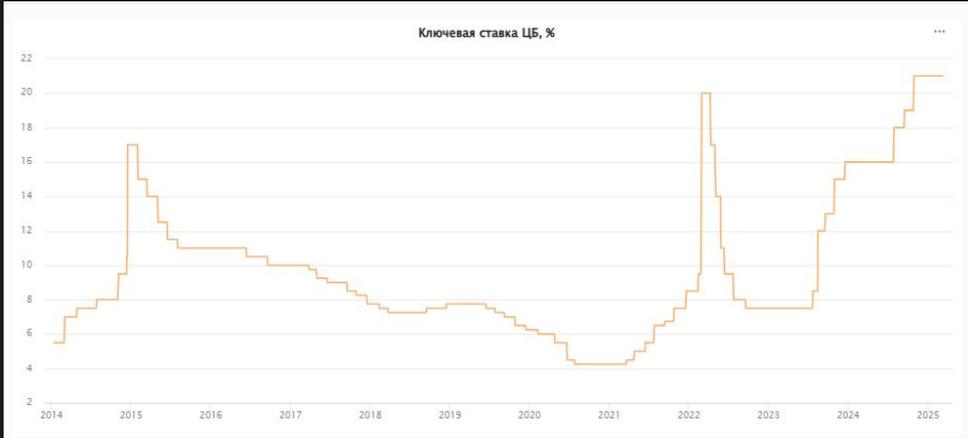
35%

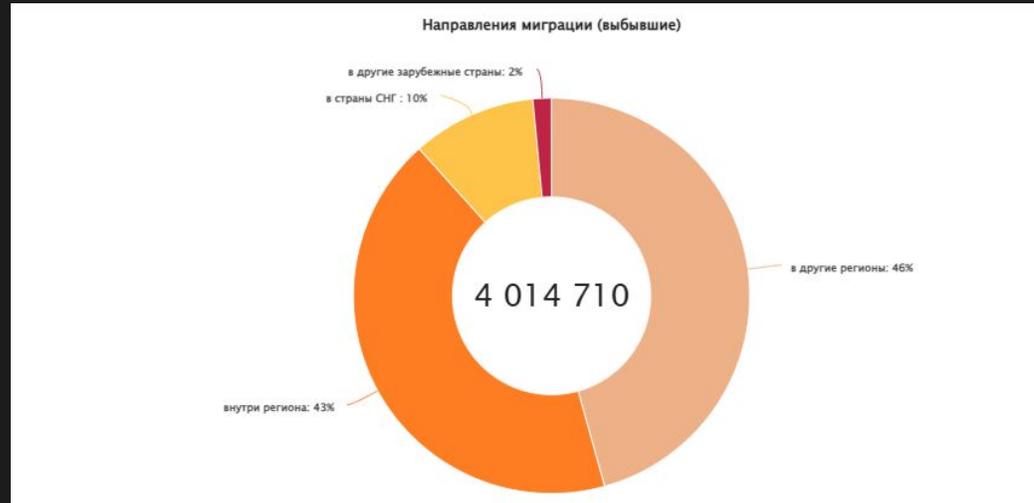
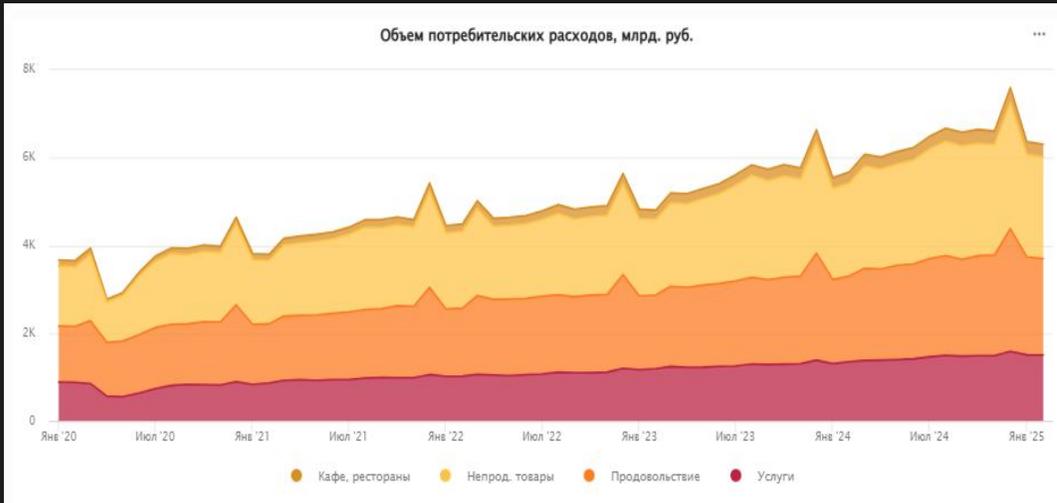
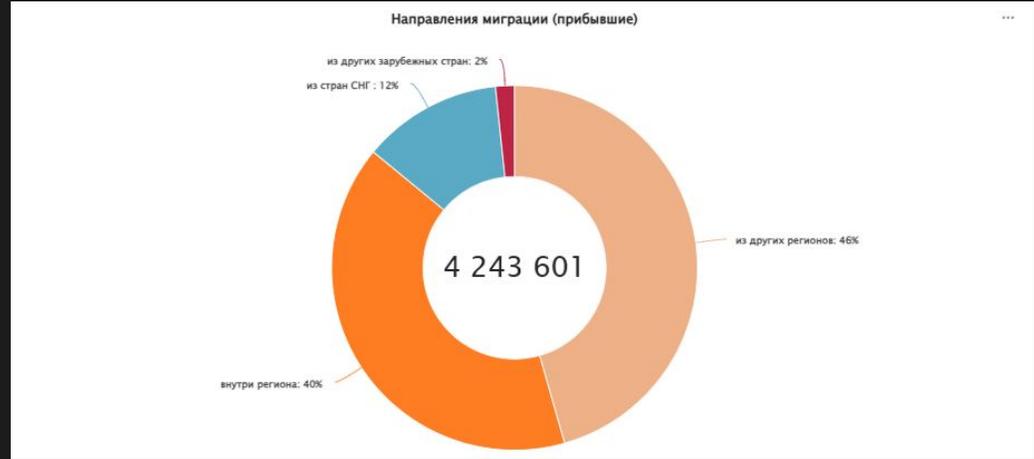
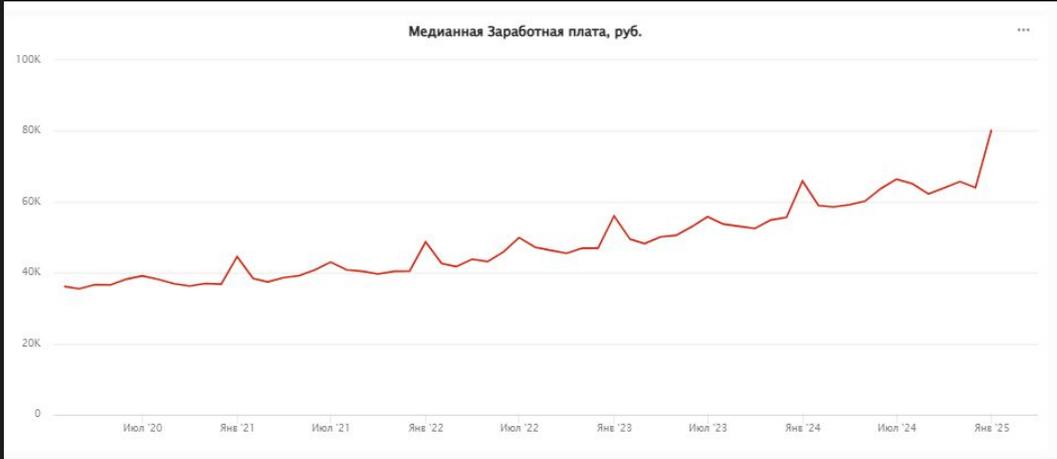
- Уровень конкуренции
- Соц.дем
- Обеспеченность жильем

Девелоперские

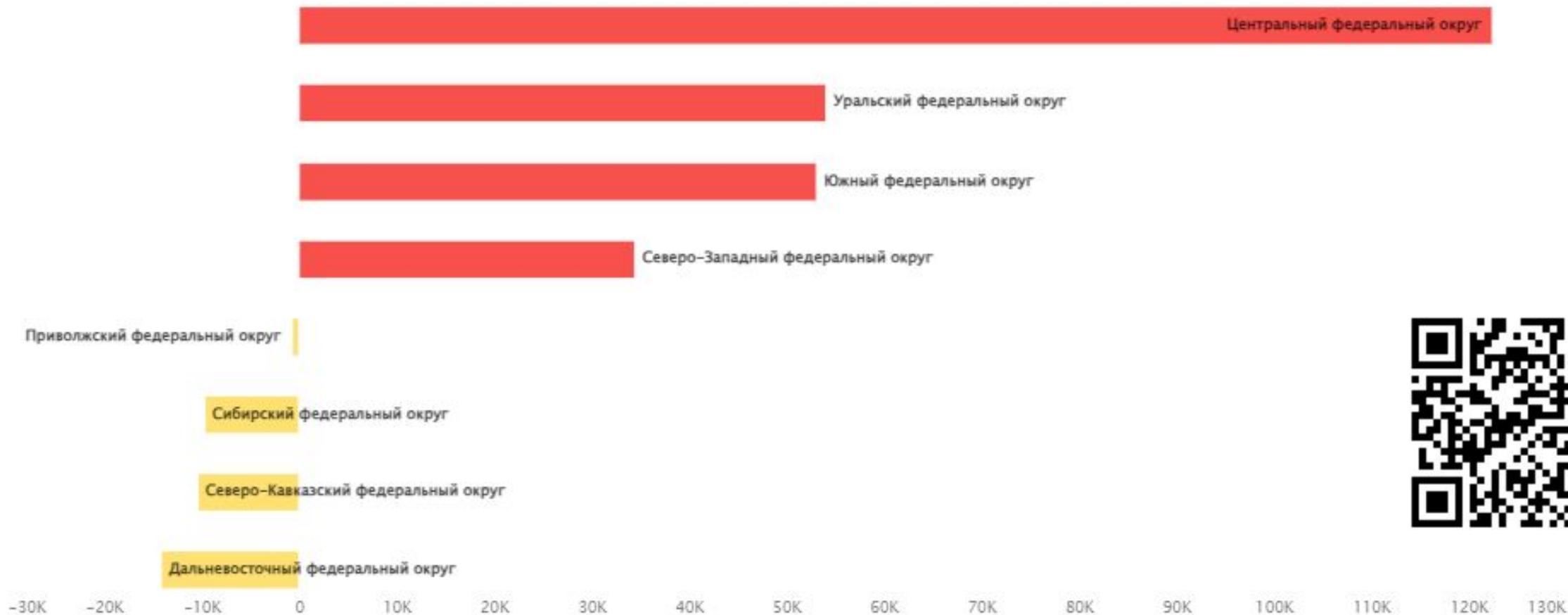
15%

- На уровне продукта
- Маркетинг
- Каналы дистрибуции
- Сервис

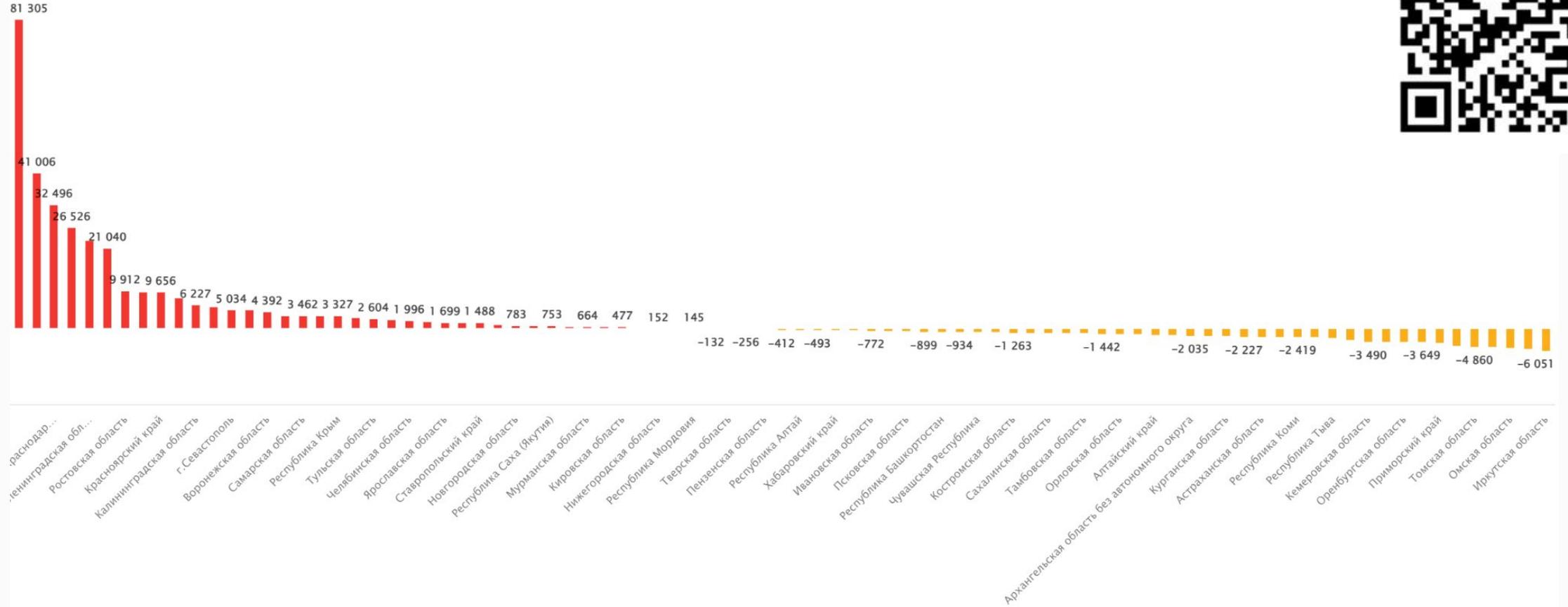




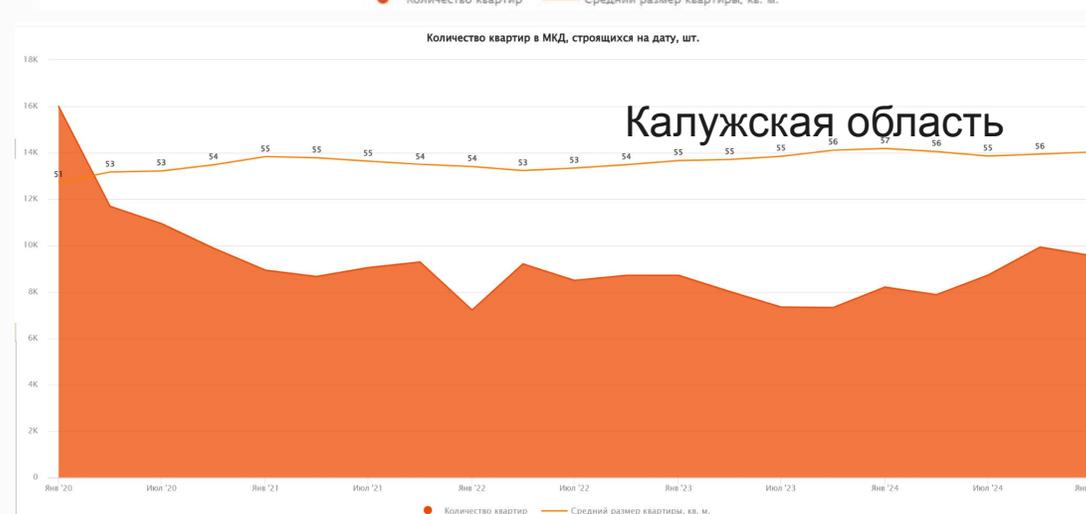
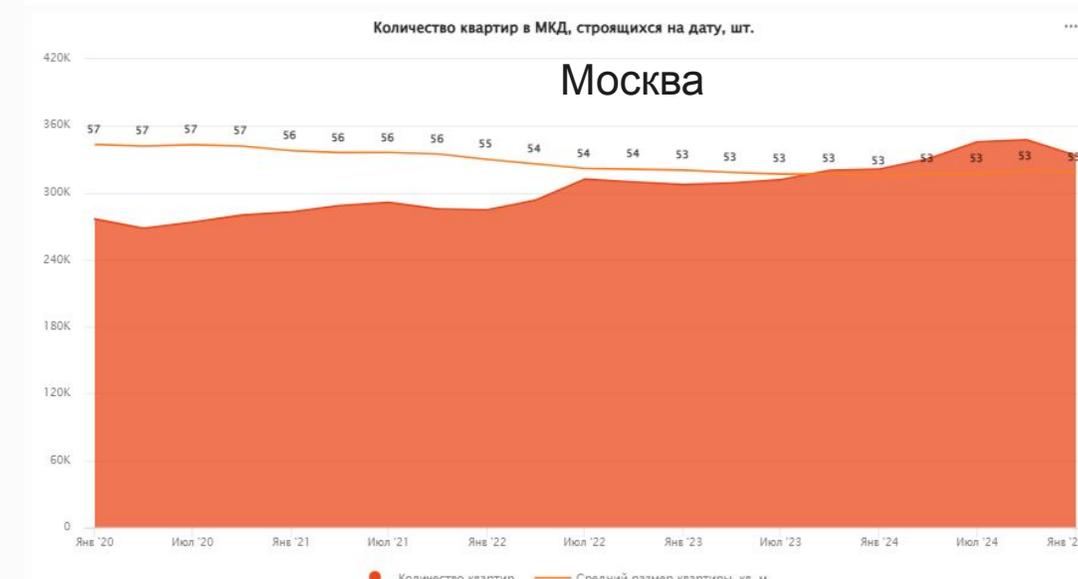
Миграционный прирост населения, человек



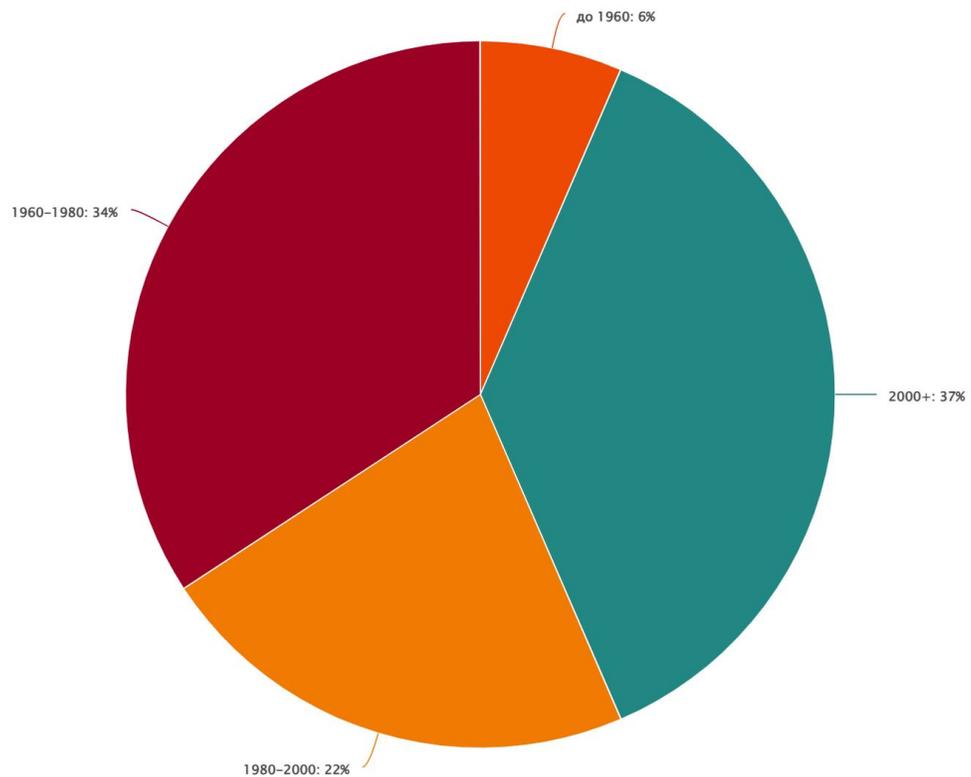
Миграционный прирост, человек



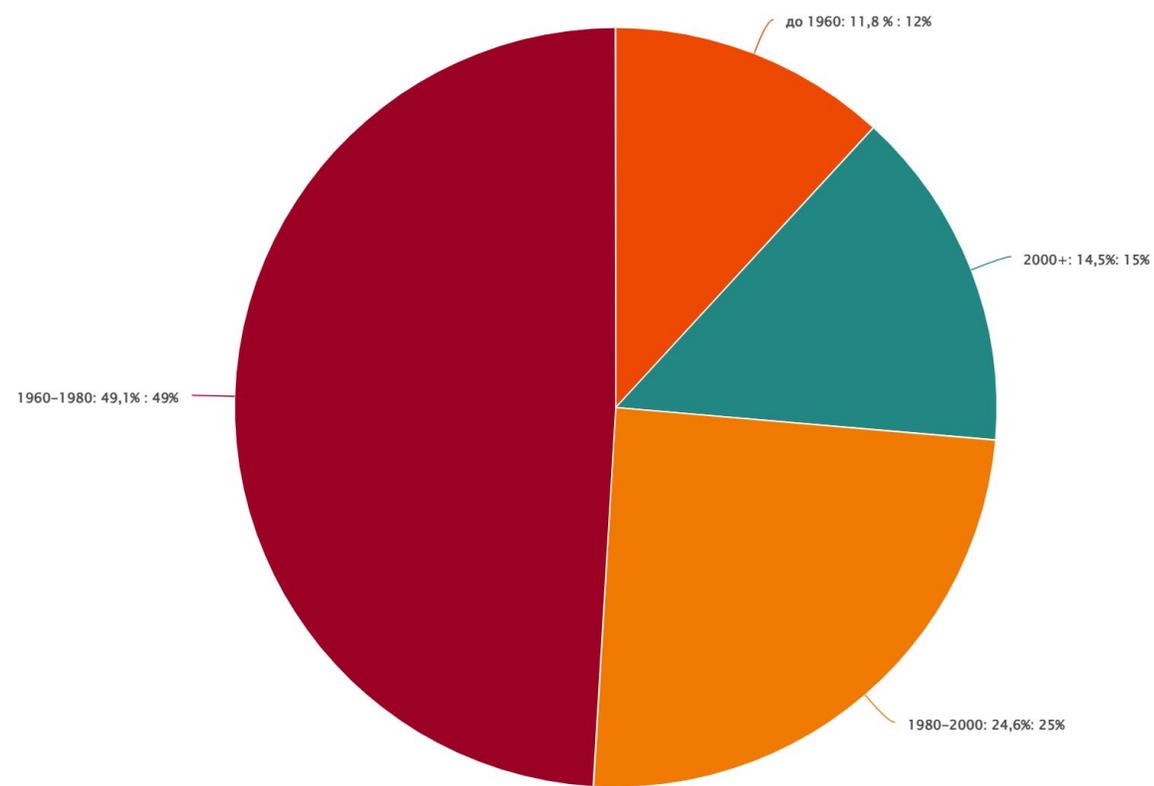
Построено в DataLens

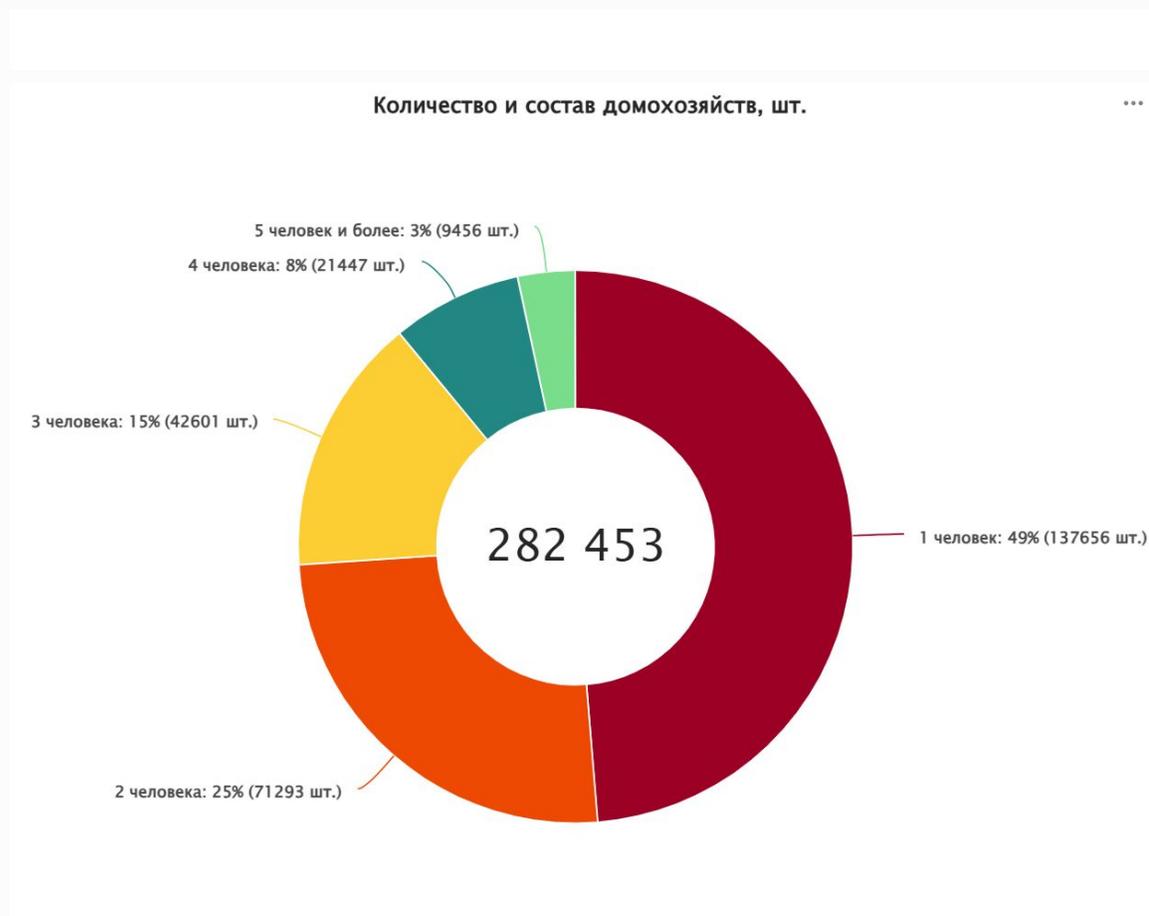


Екатеринбург. Количество квартир по годам постройки домов, шт.



Тула. Количество квартир по годам постройки домов, шт.



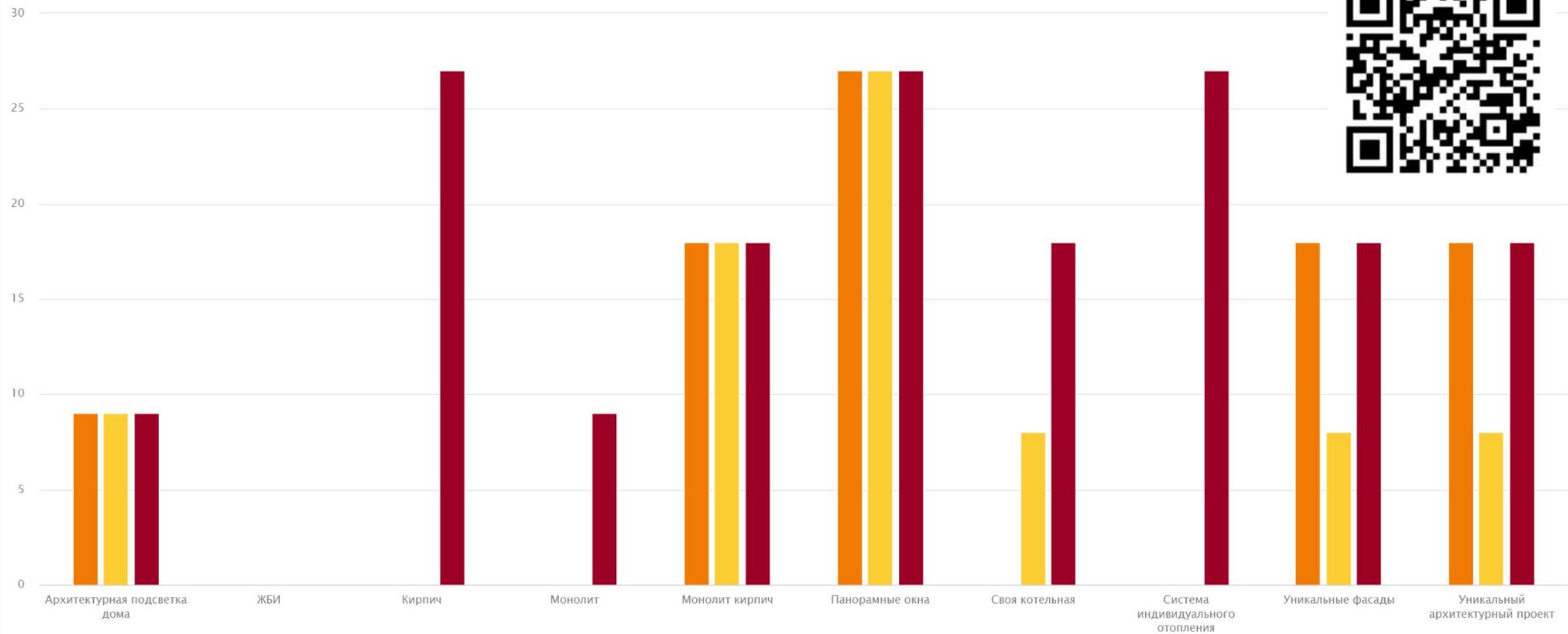


Распределение занятости по отраслям, руб.

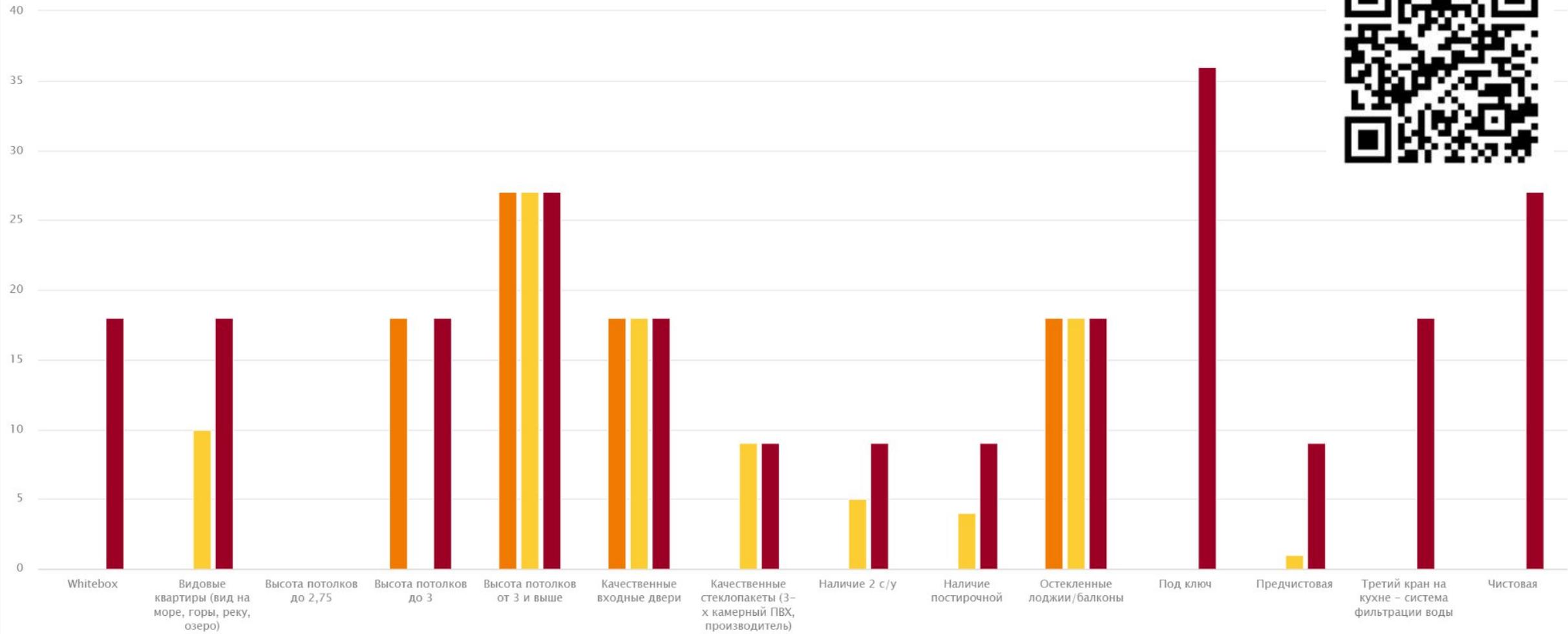
Отрасль	Количество занятых человек	Средняя заработная плата
Обрабатывающие производства	134 833	84 166
Образование	47 421	53 935
Опт и розн торговля	38 035	56 036
Здравоохранение, соц. услуги	37 350	55 434
Гостиницы, общественное питания	32 921	42 846
Транспортировка и хранение	32 921	55 274
Гос. управление, военная безопасность	27 764	62 228
Научная и техническая	17 399	85 414
Обеспеч. эл. энергией, газом и тд.	15 058	63 249
Строительство	14 823	59 799
Сельское х-во	13 401	67 519
Административная	12 434	46 675
Недвижимость	8 527	40 548
Культура, спорта, досуг	7 694	65 022
Водоснабжение; водоотведение и тд.	6 096	50 722
Финансовая и страховая	5 631	97 723
Информации и связь	5 197	84 018
Добыча полез. ископ.	2 430	86 327
Прочее	1 802	41 586
Итого	461 737	63 080



Сравнение продуктовых характеристик – дом



Сравнение продуктовых характеристик – квартира



Маркетинг

- Стоимость лида
- Количество запросов
- Качество упаковки

Дистрибуция

- Доля агентов от населения
- Доля продаж новостроек в общем объеме продаж АН
- Средняя комиссия

Сервис

- Конверсия лид/сделка



Анна Морозова, независимый аналитик

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

