

11 марта 2025 | 12:00

КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ. КАК ПРИВЛЕЧЬ ВНИМАНИЕ К ПРОЕКТУ

Мастер-класс «Интеграция искусства в ЖК»

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

ОЛЬГА НАРТ

Заместитель генерального директора



ОЛЬГА НАРТ

- Эксперт в области управленческого консалтинга
- 18 лет создаю успешные бренды в недвижимости и управляю продажами самых прибыльных ЖК в РФ
- Отвечаю за маржинальность и эстетику проектов
- В портфолио кейсы выстраивания эффективной системы маркетинга и продаж, и арт-консалтинг в части упаковки девелоперских проектов и собственных частных резиденций, когда и недвижимость, и искусство формируют инвестиционный портфель клиентов.
- Арт-консультант. Советник по искусству
- Профессиональный художник — выпускница Суриковской академии художеств
- В портфолио участие в международных арт-проектах, выставки в России и за рубежом, несколько персональных выставок
- Приглашенный преподаватель ГУ-ВШЭ и РУДН. Автор ряда учебных курсов по брендингу, маркетингу и продажам.



Фокус внимания

- Искусство и девелопмент
- Эстетический менеджмент проектов
- Формирование добавленной стоимости
- ART-коллаборации



ИСКУССТВО как стратегический выбор

Задача девелопмента — создавать вдохновляющие пространства

Здания без искусства — лишь коробки и башни.
Иногда очень красивые, но чаще, все же, абсолютно безликие.
Искусство живо, актуально и позволяет проникнуться духом времени.



ИСКУССТВО В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

В условиях активно растущего объема жилищного строительства в некоторых из самых густонаселенных городов страны новые проекты должны быть максимально продуманными, чтобы выделиться из общей массы.

И какой метод становится популярнее год от года? Приобщение к искусству!



ЦЕЛИ:

- Имидж компании
- Узнаваемость бренда
- Эмоциональная связь с ЦА
- Увеличение прибыли,
но не через быструю конверсию



Архитектура как искусство...

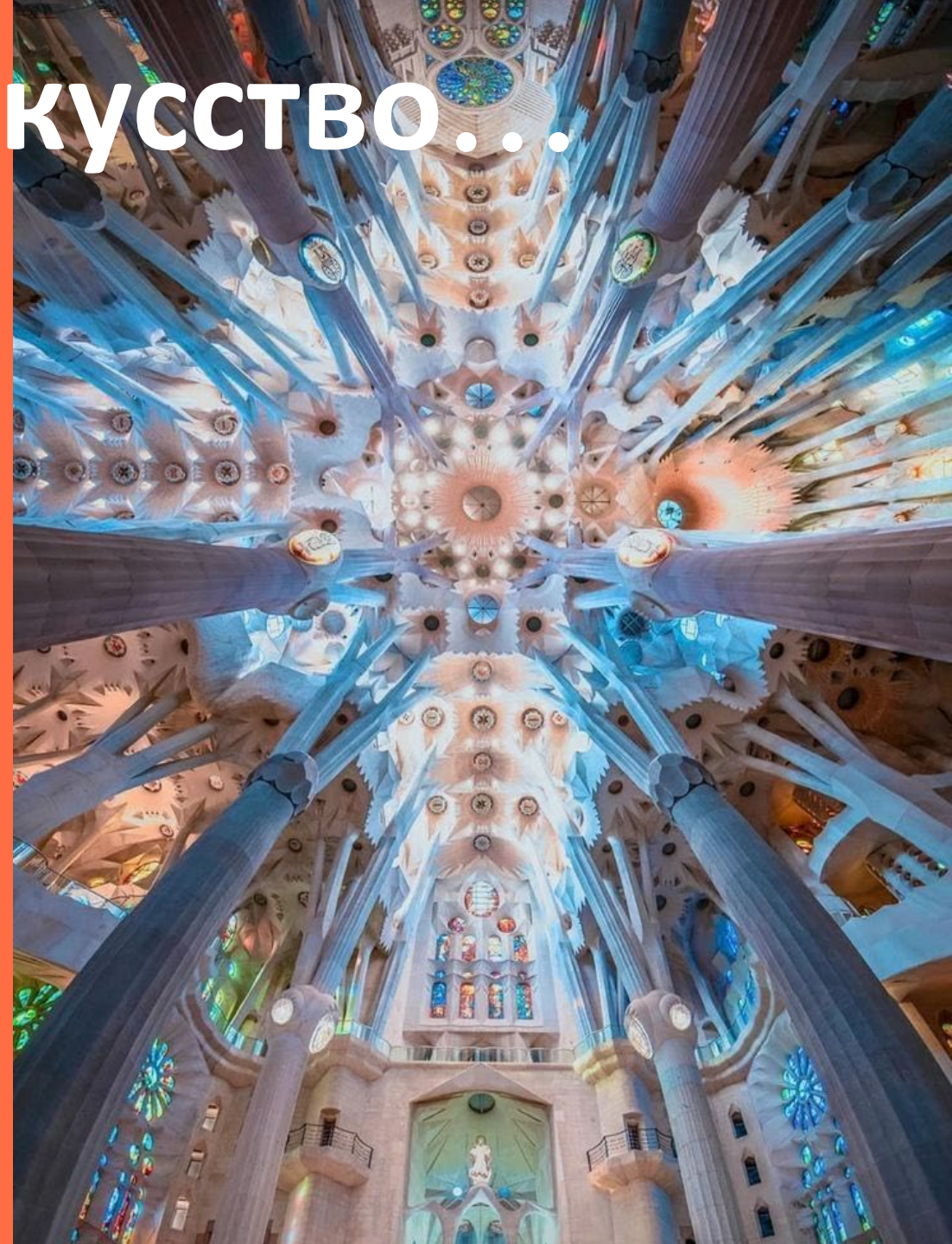
Девелопмент тесно связан с искусством.

Основная деятельность заключается в формировании пространства через архитектуру.

В архитектуре взаимосвязаны функциональные, технические, эстетические свойства объектов и их художественный смысл.

Архитектура сама по себе является искусством, создающим пространственную среду для жизни людей.

Однако помимо рациональной потребности в жилье, у человечества есть стремление к прекрасному.



Когда фасад становится холстом ...

Задача девелопмента — создавать вдохновляющие пространства

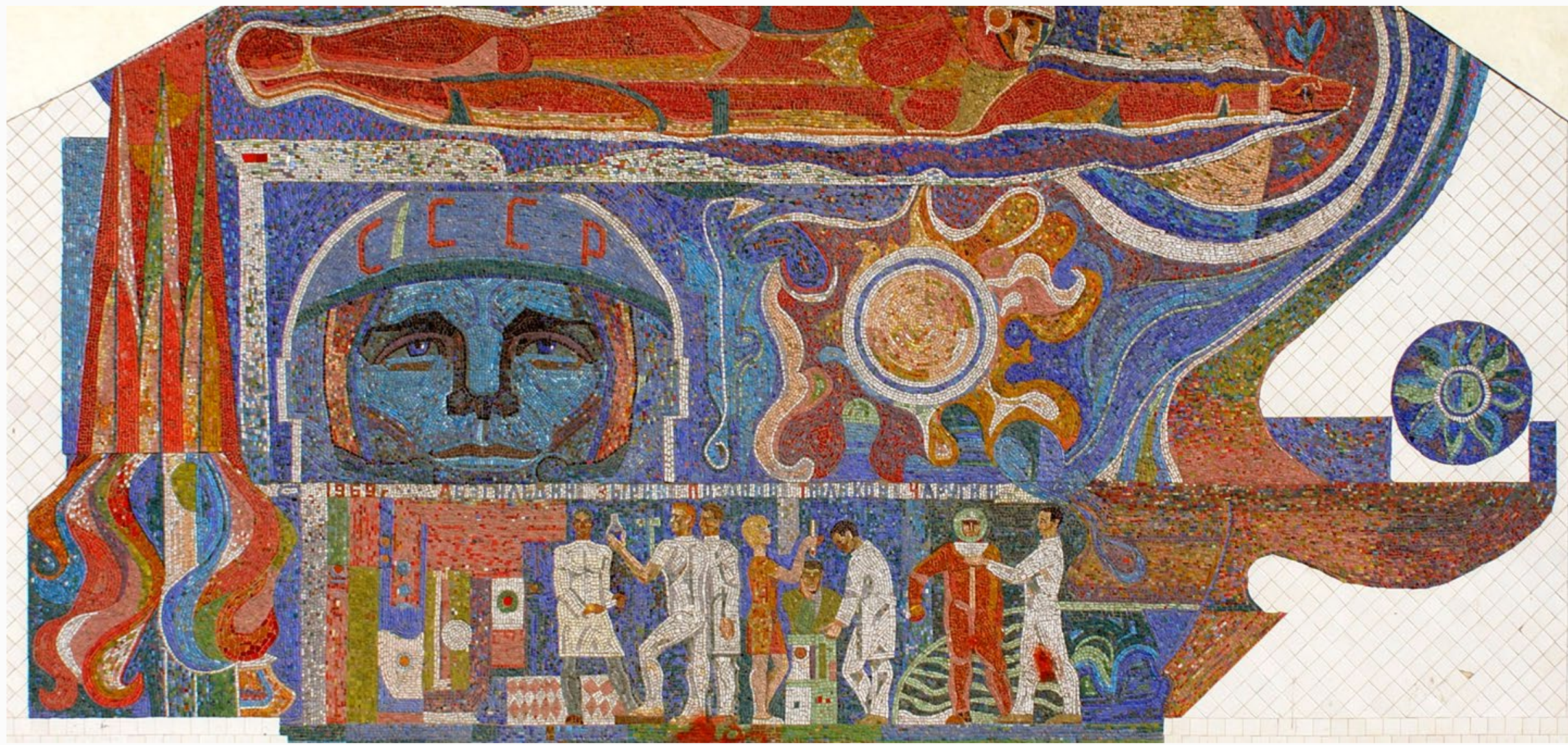
Здания без искусства — лишь коробки и башни.
Иногда очень красивые, но чаще, все же, абсолютно безликие.

**Искусство живо, актуально
и позволяет проникнуться духом
времени.**



Когда фасад становится холстом ...

МОЗАИЧНЫЕ ПАННО



Когда фасад становится холстом ...

МУРАЛЫ



Двор как садово-парковое искусство...



ИММЕРСИВНЫЕ ПОСТАНОВКИ

Премьера элитного жилого квартала RedSide



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ. ОТЕЛИ

Курорт «ЛУЧИ» – крупнейший курорт на юге РФ



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ. ОТЕЛИ

AZIMUT CITY HOTEL ВЛАДИВОСТОК

01 Серия произведений Владимира Дубосарского

02 Серия произведений Николая Кошелева

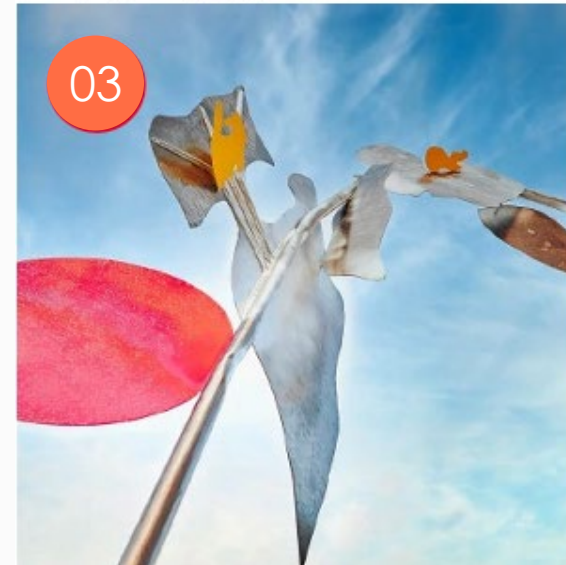
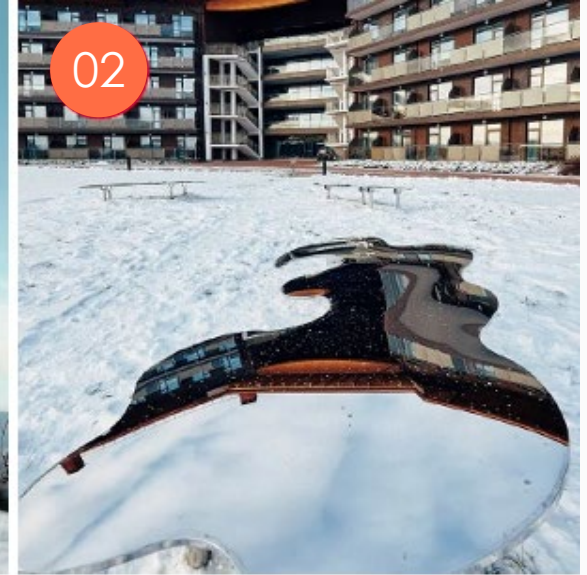
03



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ. ОТЕЛИ

AZIMUT PARK HOTEL ПЕРЕСЛАВЛЬ

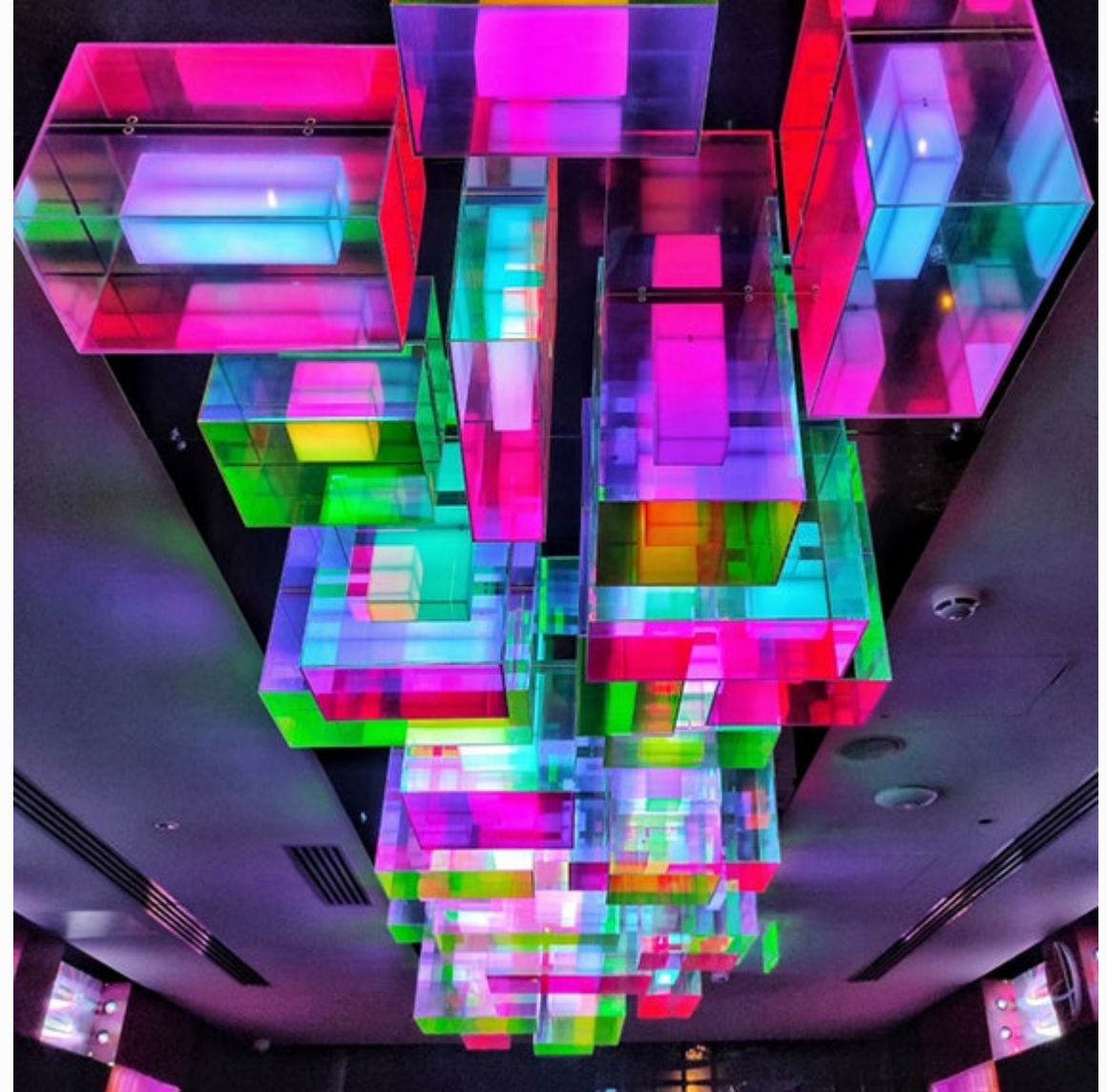
- 01 «Берегиня», Дмитрий Аске, 2021
- 02 «Облачная Река», Марго Трушина, 2021
- 03 «Поднебесная Орхидея», «NKS STUDIO» Николай Кошелев/Роман Твердохлебов/Айоки/Никита Грин
- 04 «ЖирафоПаутина», Бюро Чехарда, 2021



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ. ОТЕЛИ

AZIMUT CITY HOTEL СМОЛЕНСКАЯ МОСКВА

«Кинематика света», Виктор Поляков, 2021



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ

- Определение ниши проекта
- Брендинг. Создание зонтичного бренда
- Продвижение и продажи «под ключ»
- Tone of Voice бренда Influence-маркетинг и SMM
Коллаборации со звездами



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ

8 лет назад мы были одними из первых, кто соединил искусство с девелопментом, реализовав проект «Резиденции вдохновения».

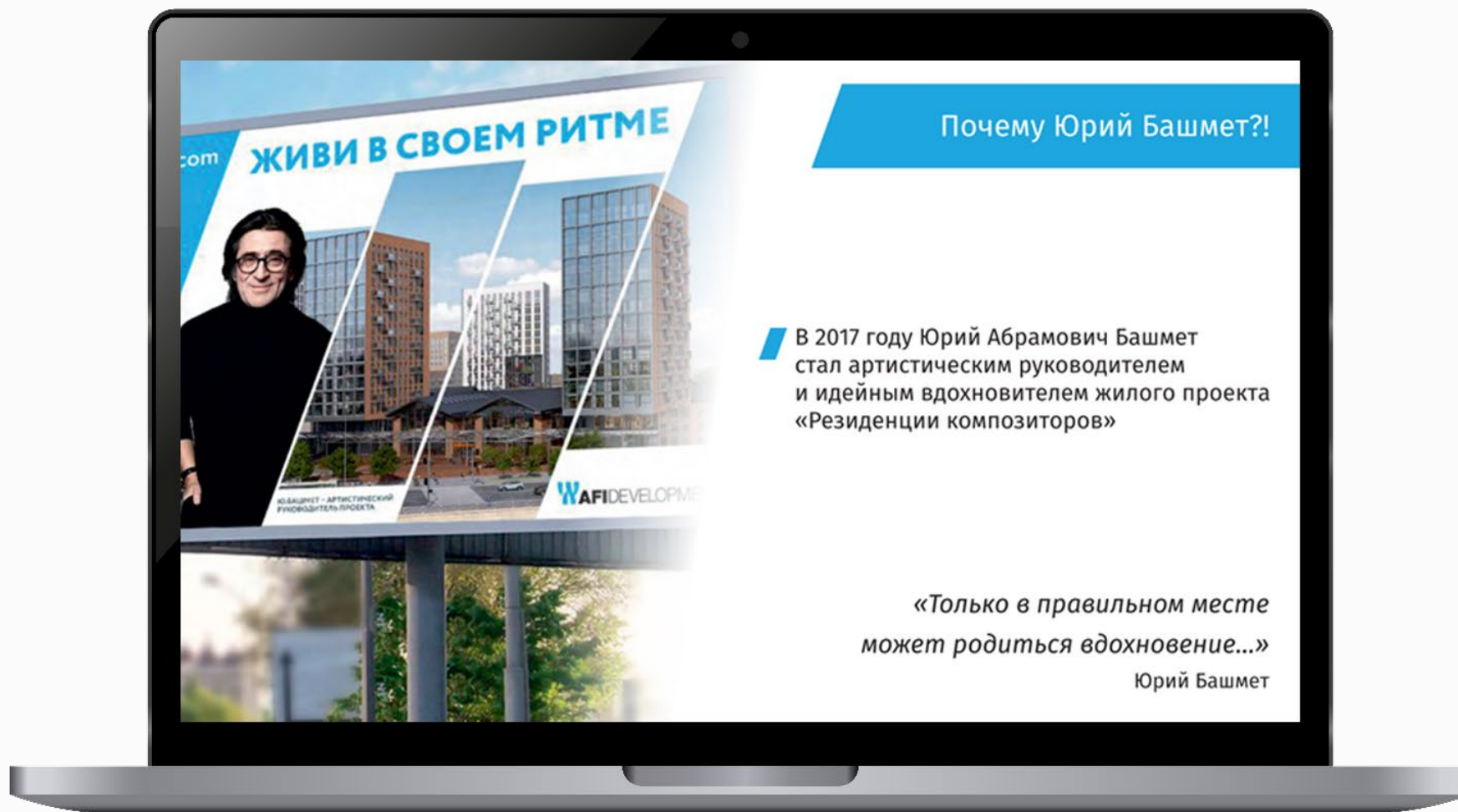
Юрий Башмет и камерный ансамбль «Солисты Москвы»

- Артистический руководитель клубного квартала «Резиденции композиторов»
- Выдающийся альтист
- Дирижер
- Народный артист СССР
- Основатель камерного ансамбля «Солисты Москвы»



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ

Искусство помогает определить физическую среду обитания, создавая более сильное ощущение идентичности места, создавая повествование посредством культурных вмешательств, которые придают городскому ландшафту смысл, воздействие и множество возможностей для различного использования.



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ

Рождественский концерт
Юрия Башмета

1250

клиентов и потенциальных
покупателей квартир



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ

**Серия концертов
Юрия Башмета
для AFI Development**

Что получили?

**Узнаваемость бренда застройщика
и ЖК «Резиденции композиторов»**



КОЛЛАБОРАЦИЯ СО ЗВЕЗДАМИ

**Серия концертов
Юрия Башмета
для AFI Development**

Что получили?

**Лояльность потенциальных
покупателей квартир и партнеров**





ОЛЬГА НАРТ

Заместитель генерального директора