

фермаполис

Частный детский сад в
жилом комплексе



комосстрой

Москаленко Ольга Михайловна

Заместитель генерального
директора КОМОССТРОЙ Казань

Опыт работы
в девелопменте

с 2004г.

Работа
в КОМОССТРОЙ

7 лет

Обо мне





**КОМОС
строй**

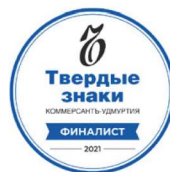
20 лет
>1 600 000 м² жилья
2 региона: УР, РТ

**Крупнейший
застройщик ПФО**

28 место из 2898 в РФ
по объемам текущего
строительства

По данным ЕРЗ

О компании



Многочисленные профессиональные награды
в области архитектуры и строительства



фермаполис

Казань. Приволжский район. ул. Ферма-2

9 секций

502 квартиры

6-14-10 этажей

1025 человек будет
проживать в доме

Срок реализации
1 очереди — 4 квартал 2026 г.

100% природы
100% города

**Проект ориентирован
на семьи с детьми**

Комфортные 2-3 к.кв.

Террасы

**Небольшое количество квартир
на этаже**

**Экологически благоприятный
район Казани**

**Лесные массивы по соседству:
Березовая роща, Фермский лес**

Целевая аудитория





В Казани в 2023 году родилось **19 300** детей

В Казани в 2024 году родилось **19 500** детей

По данным службы государственной статистики
по Республике Татарстан, в Приволжском р-не
г. Казани на 2024 проживает **16 700** детей в возрасте 3-7 лет

В Приволжском районе **42** ДОУ, в них **13 533** учащихся

Дефицит 19%

Проблематика



Условные обозначения:

-  - участок проектирования
-  - существующие общеобразовательные организации (радиус обслуживания 500 м)
-  - проектируемые общеобразовательные организации (радиус обслуживания 500 м)
-  - существующие дошкольные образовательные организации (радиус обслуживания 300 м)
-  - проектируемые встроенные дошкольные образовательные организации (радиус обслуживания 300 м)
-  - объекты здравоохранения

Вывод:

В радиусе пешей доступности нет детских садов и школ. Требуется запроектировать необходимые социальные объекты



Расчет количества мест в дошкольных образовательных организациях согласно МНГП Казани исходя из норм табл. 5.1.1.1.1: $(23097,6 \text{ м}^2/10000 \text{ м}^2)*36 = 83$ мест. В проекте предусмотрено 76 мест. Также 7 мест обеспечивается в ДООУ на соседних территориях согласно гарантийному письму от застройщика

Вместимость ДООУ (расчетное число воспитанников) определена согласно п.7.1.13.1 СП252.1325800.2016.

Задания на проектирование и Эскизного проекта. Требуемое количество мест = 83 [мест].

Из них 7 мест предусматривается в ДООУ на соседних территориях. $83 - 7 = 76$ [мест].

Таким образом, проектом предусматривается ДООУ на 76 [мест]. Это три группы возрастом 3-7 лет по 25 и 26 [мест].

вырезано из проектных документов

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Казань, требуемое количество мест в дошкольных образовательных организациях — 83 места

В проекте предусмотрено 76 мест

Потребности

1. ДОО

2. ШОО

**3. Общественный
центр с доп.
образованием**

**4. Первая очередь
ЖК «Фермаполис»**

**5. Вторая очередь
ЖК «Фермаполис»**

Перспективы



Проект планировки территории ул.Ферма-2

Дом, где растет любовь к живому



76 мест

600 м²

Выделенная детская
площадка детского
сада во дворе

Парковая зона

Детский сад

Площадь
детских
площадок
детского сада
727,87 м²

Детская площадка

п/п	Наименование	Артикул	Производитель	Обозначение	Кол-во	Изображение
1	Оборудование детской игровой площадки	EK301	"Наш двор"		1	
2	Оборудование детской игровой площадки	4446	"Наш двор"		1	
3	Сетка газетная для детской площадки	23203	"Аванат"		1	
4	Столы с качетом на опорах для детской площадки	23204	"Аванат"		1	
5	Пенки на геотекстиле для детской площадки		Индик. изг.		1	
6	Спортивный комплекс Тип 3	18252	"Аванат"		1	
7	Оборудование детской игровой площадки	SL4502	"Наш двор"		2	
8	Стоп «Ланду» (комплект) для детской площадки	я 507	"Аванат"		2	
9	Оборудование детской игровой площадки	E5003	"Наш двор"		1	
10	Батут круглый 1800	19380	"Аванат"		3	
11	Скамейка «Круг» диаметр 1250 мм	sk 048-01 (1250мм)	"Аванат"		2	
12	Скамейка «Круг» диаметр 800 мм	sk 048 (800мм)	"Аванат"		3	
13	Скамейка «Горизонт» из металла	10020-2	"Аванат"		15	
14	Скамейка «Горизонт» со спинкой	sk 007	"Аванат"		5	
15	Урна «Квадро 800»	un 042	"Аванат"		15	
16	Велопарковка «Москва»	vel 012	"Аванат"		88	
17	Оборудование для спортивной площадки	E4039	"Наш двор"		1	
18	Самки с упорами для спортивной площадки	18253	"Аванат"		1	
19	Спортивное оборудование	CO 0323T-2	"Тайга"		1	
20	Оборудование спортивной площадки	E4041	"Наш двор"		1	
21	Оборудование детской игровой площадки	E6201	"Наш двор"		2	
22	Оборудование детской игровой площадки	5201	"Наш двор"		2	
23	Оборудование детской игровой площадки	5204	"Наш двор"		1	
24	Оборудование детской игровой площадки	U0004	"Наш двор"		1	
25	Оборудование детской игровой площадки	6106	"Наш двор"		3	
26	Оборудование детской игровой площадки	6312	"Наш двор"		2	
27	Оборудование детской игровой площадки	6311	"Наш двор"		1	
28	Оборудование детской игровой площадки	E8105	"Наш двор"		3	
29	Оборудование детской игровой площадки	8029	"Наш двор"		6	
30	Оборудование детской игровой площадки	9032	"Наш двор"		3	
31	Оборудование детской игровой площадки		Индик. изг.		3	



Детская площадка



Детская площадка



Детская площадка





Шум природы. Спокойствие города

**Идеальное место для
семей с детьми**

Спасибо



КОМОСстрой

Адрес офиса:
г. Казань,
пр. Альберта Камалеева, 34а
тел.: +7 (843) 204 14 73